K prodeji, Byt 3+kk, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441528** Datum vydání: **07.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte moderní a komfortní bydlení, kde se snoubí kvalitní materiály, promyšlené detaily a nadstandardní vybavení? Oceníte prostornou terasu poskytující soukromí, kuchyni se špičkovými spotřebiči nebo pohodlí dvou vlastních parkovacích stání?

Nabízíme Vám ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 85,6 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu v obci Nebovidy u Brna. Dům má pouze tři bytové jednotky a byl kolaudován v roce 2024. Nabízí současný standard bydlení s důrazem na komfort, praktičnost a kvalitní provedení.

Byt je situován v obytném podkroví a zaujme nejen svým moderním interiérem, ale také promyšleným dispozičním řešením a řadou nadstandardních prvků, díky kterým poskytuje skutečně pohodlné bydlení. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum každodenního života. Kvalitní kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči prémiové značky Miele.

Interiér doplňuje vestavěný nábytek a promyšlené šatní systémy, které poskytují dostatek úložného prostoru a zároveň zachovávají čistý, elegantní vzhled jednotlivých místností. Koupelna je vybavena vanou a komfortním dvojumyvadlem. Praktickým benefitem je také samostatná toaleta.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. O příjemné vnitřní klima se dále starají klimatizace a venkovní žaluzie, které umožňují regulovat teplotu i množství přirozeného světla. Energetická náročnost budovy: třída C (úsporná). Pocit bezpečí a soukromí zvyšují instalovaný alarm a kamerový systém.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je prostorná terasa o výměře 17,1 m2, orientovaná do vnitrobloku. Nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po náročném dni nebo posezení s přáteli. Díky elektricky ovládané markýze si zde můžete dopřát pohodlí i během slunečných letních dnů.

K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 8 m2, umístěná v 1. podzemním podlaží domu. Poskytuje dostatek prostoru pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí či dalších potřeb domácnosti.

Velkou výhodou jsou také dvě parkovací stání v uzavřeném dvoře, do kterého se vjíždí průjezdem opatřeným vraty. U parkovacích stání je možnost připojení nabíjení elektromobilu, což představuje praktický benefit nejen pro současné, ale i budoucí potřeby moderní domácnosti.

Jednotlivé výměry místností: pokoj 12,2 m2, obývací pokoj + kk 32,9 m2, ložnice 17,9 m2, chodba 12,2 m2, koupelna 5,5 m2, WC 1,4 m2, komora 1,1 m2, šatna 2,4 m2. Celková výměra bytu včetně terasy a sklepní kóje činí 110,7 m2.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová
Tel:
+420 734 779 776
Email:
poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.
Tel:

Adresa:
Březová 980/91, 63700 Brno
Web:

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

ID inzerátu ESO:	4441528
Inzerát aktualizován:	07.11.2026
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	0455
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	8 m2