

K prodeji, Byt 3+kk, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): 4309351 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

Lokalita:

,

Přímo v srdci Pescary Colli nabízíme třípokojový moderní apartmán, který se nachází jen pár kroků od pobřeží Jaderského moře.

Výhody této nemovitosti:

- samostatná garáž o rozloze 16 m²
- klimatizace zajišťující pohodlí po celý rok
- pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, která nabízí trasy Pescara-Praha a Pescara- Krakow za velmi příznivé ceny.

Pescara – hlavní město regionu Abruzzo – je moderní a dynamické přímořské město, které přitahuje návštěvníky po celý rok.

Tento byt se nachází v těsné blízkosti všech hlavních služeb, což zajišťuje snadný přístup ke každodenním potřebám, obchodům, restauracím a dopravě. Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a promenádě.

Nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál.

Tento prostorný a světlý byt se skládá ze tří dobře rozmístěných pokojů:

dvě ložnice, dvě koupelny a obývací pokoj s přístupem na balkon a výhledem na moře.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud někdo přemýšlí o apartmánu dále pronajmát, poradíme jak.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava – to vše a mnohem více nabízí Pescara!

- Kilometry písčiny pláží s tyrkysovým mořem a živou promenádou.
- Vynikající gastronomie – tradiční abruzska kuchyně.
- Pestrý kulturní a noční život – bary, kluby, festivaly a společenské akce po celý rok.
- Aktivní odpočinek – vodní sporty, cyklostezky, pěší túry i výlety do hor.
- Nakupování a trhy – tradiční trhy.

Pescara je ideálním místem pro život i dovolenou, kde si každý najde to své! ?

Region Abruzzo, kde se nachází Pescara, je jedinečný svou kombinací moře a hor.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Do této lokality jezdím 8 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.

S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientu.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Rád Vám odpovím na všechny dotazy a budu se těšit na setkání v krásné Pescaře!

ID inzerátu ESO:	4309351
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	25388
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	111 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	111 m2