

K prodeji, Byt 3+kk, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381898 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

4 420 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám v zastoupení majitele nemovitosti nabízí ke koupi pěknou bytovou jednotku o dispozici 3+kk s balkónem a sklepní kóji, která se nachází v Litoměřicích, lukrativní části města, v ulici Pokratická.

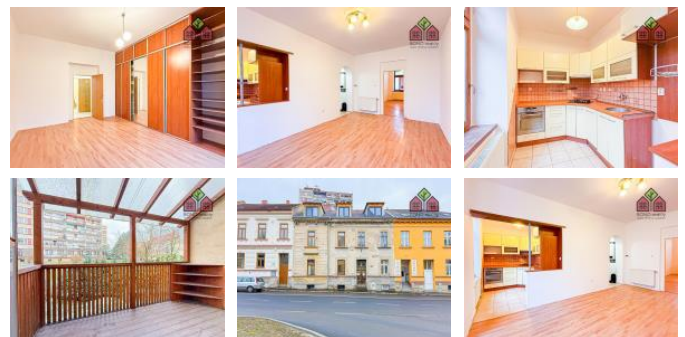
Jedná se o takřka okrajovou lokalitu města, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávané, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro účely investice s následným pronájmem. V docházkové vzdálenosti jen několika málo minut od domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost, jako jsou ZŠ a MŠ, lékař, lékárna, supermarket, prodejny potravin, hřiště, restaurace, posilovna, zastávky meziměstské autobusové dopravy a zastávky MHD, vlakové nádraží či provozovny nejrůznějších služeb. Právě blízká občanská vybavenost a také dobrá dopravní dostupnost dané lokality je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. Okolní zástavbu tvoří další cihlové, panelové, ale i rodinné domy.

Litoměřice jsou oblíbeným městem pro rodinný život, které nabízí vše na co si vzpomenete. Opomenout nesmíme bohaté kulturní vyžití a také litoměřické okolí, které je známé pro krásu přírody a nespočet výletních či turistických cílů -> Hazmburk, Radobýl, Varhošť, Lovoš a mnohé další.

Samotná bytová jednotka je situována v přízemí cihlového řadového domu vystaveného roku 1905, který je v současné době po osazení plastovými okny a revitalizaci inženýrských sítí i jeho vnitřních společných prostor. Jeho stav je tak dobrý. Příjemně prosvětlený byt o podlahové ploše 89 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny a vstupní chodby. Díky velmi dobré dispozici je byt prostorný a jeho místnosti vytvářejí příjemný pocit soukromí. Obývací pokoj, jehož součástí je také vstup na super zastřešený balkón o ploše 8 m², je velice prostorný (největší místností bytu a vkusně propojený s kuchyní. Ta je vybavená zánovní kuchyňskou linkou s dostačujícím množstvím pracovních ploch i úložných prostor a spotřebiči -> elektrická trouba, plynový sporák, digestoř a myčka. Ložnice je rovněž velice prostorná a disponuje i mohutnými vestavěnými skříněmi. Dětský pokoj je standardní rozměrů a jistě pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. V koupelně se zděným jádrem, jež je obloženo keramickým obkladem je situována rohová vana, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, společná toaleta a místo pro automatickou pračku.

Rozvody elektrické energie jsou vedeny v mědi. Na podlahách bytu je položena kvalitní plovoucí podlaha či keramická dlažba. Stěny bytu jsou nově vybičeny. Součástí bytu je komora v mezipatře (výměra 2 m²) a také prostorná sklepní místnost v suterénu domu (výměra 12 m²). V rámci spoluvlastnického podílu lze využívat také menší zahrádku ve vnitrobloku.

Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme. Těším se na společnou prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4381898
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	111 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	111 m2
Plocha sklepa:	12 m2