

K prodeji, Byt 3+kk, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433137 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

4 862 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Thomasova – budova O, Praha 5 – Stodůlky. Podlahová plocha bytu je 89 m2 a k bytu náleží balkón o velikosti 22 m2.

Byt má praktickou dispozici: ze vstupní chodby je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkón. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta, komora, ložnice a dětský pokoj/pracovna. Dům bude zabezpečen kamerovým systémem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost. K dispozici ihned.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 5.362.000,- Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 8.764.635,- Kč. Možnost dokoupit garáž a sklep. V ceně nemovitosti je zahrnuta zařízená koupelna. Obložkové dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součástí prodeje.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Tento typ financování může být ideální pro zájemce, kteří chtějí splácet část ceny postupně. U družstevního bydlení zpravidla není potřeba hypoteční úvěr a splácení probíhá formou měsíčních poplatků včetně anuity, bez nutnosti dokládat příjmy jako u klasické hypotéky.

Vizualizace na fotografiích slouží pouze pro ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00–20:00.

Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4433137
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	2536
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	111 m2
Balkón:	22m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	111 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz
REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301
Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz