

K prodeji, Byt 3+kk, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435256 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

14 729 900 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní ateliér ve 4. NP historického domu v Sokolovské ulici na pomezí Libně a Karlína. Velkorysá plocha 111,59 m2 nabízí otevřený a flexibilní prostor, který lze přizpůsobit vlastnímu stylu a způsobu využití. Ateliér je nabízen ve stavu shell and core. Nový vlastník může dokončení řešit individuálně podle svých představ. Dům prochází citlivou obnovou při zachování historického uličního výrazu. Předpokládaný termín dokončení je březen 2027. Projektové podklady počítají s možností vybudování dalšího podkrovního podlaží. Realizace závisí na statickém, projektovém a povolenacím posouzení.

Hlavní přednosti:

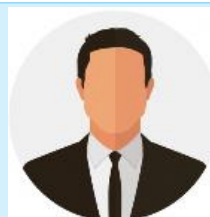
- podkrovní ateliér ve 4. NP
- plocha 111,59 m2
- flexibilní dispozice a možnost individuálního dokončení
- historický dům na pomezí Libně a Karlína
- metro B Invalidovna i Palmovka necelých deset minut pěšky
- Park pod Plynojemem, Sudkovy sady a historická Invalidovna v pěší vzdálenosti
- kancelářská centra a sídla významných společností v okolí

K ateliéru je možné přikoupit sklep i parkovací místo ve dvoře. Objekt byl původně bytovým domem, později byl rekonstruován na kanceláře. Jednotky jsou proto v aktuálních podkladech vedeny jako ateliéry.

ID inzerátu ESO:	4435256
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	21776
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	111 m2
Užitná plocha:	111 m2
Podlahová plocha:	111 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Horváth**

Tel:

+420 608333340

Email:

horvath@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/