

## K prodeji, Byt 3+kk, 112 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4382402 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 980 000 K**

Lokalita:

Jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají byt s velkým potenciálem v klidné, ale výborně dostupné lokalitě. Byt 3+kk o podlahové ploše 77,9 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je vhodný jak k okamžitému užívání, tak i k rekonstrukci podle vlastních představ.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem propojený barovým pultem zajišťuje funkční kontakt napříč touto částí bytu. Zásadní předností je prostorná krytá terasa o rozloze 33 m<sup>2</sup> – ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo rodinné grilování. K tomu navíc menší balkón o velikosti 1 m<sup>2</sup> s výhledem na střední vsi.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost – v blízké vzdálenosti se nachází školy, školky, úřady, obchody, restaurace, pošta, lékárna i banky. Výborná dopravní dostupnost díky přírodnímu stávkému vlakovému spojení umožňuje přesun do centra Prahy za pouhých 18 minut.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s kvalitním zázámkem služeb a možností přetvořit si prostor podle vlastního vkusu.

ID inzerátu ESO:	4382402
Inzerát vydán:	02.02.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7337270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Vytápění:	Lokální elektrické
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Terasa:	33m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	112 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Svoboda**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**
**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**