

## K prodeji, Byt 3+kk, 112 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421231 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 Kč**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji luxusní byt v rámci zámeckého komplexu v Býchorech u Kolína. Celý areál má rozlohu 8 hektarů, je zalesněn, jsou zde jezírka celý je obehnan zdí a představuje tak luxusní bydlení v těsné blízkosti Kolína, tepny Středočeského kraje. Býchory nabízí jedinečnou příležitost spojit komfort moderního a dostupného bydlení s atmosférou historického zámeckého areálu.

Byt je součástí nově zrekonstruovaného zámeckého areálu. Byt má rozlohu 112,4m<sup>2</sup> a jeho cena zahrnuje 1 parkovací stání a sklepní kóji. Byt se momentálně dokončuje. Kolaudace je v plánu na konci září 2026. Předání tedy během podzimu 2026. Byt je možné pořídit ve dvou variantách - holobyt - stavebně dokončený, bez finální úpravy podlah, vnitřních dveří, obkladů a sanitární techniky. Nebo ve variantě kompletně připravené k předání (včetně podlah, dveří, obkladů a sanitární techniky), bez interiéru. Dokončení lze navrhnout v moderním nebo historickém stylu — sami nebo ve spolupráci s našimi designéry. Holobyt je za uváděnou cenu 6,34 milionu Kč, druhá varianta je pak za 6,99 milionu Kč. Cena bytu zahrnuje 1 parkovací stání a sklepní kóji (4,8m<sup>2</sup>). Každý majitel bytu má také možnost dokoupit si garáž a skladovací prostor o velikosti cca 15-20 m<sup>2</sup> (bude umístěn naproti budově bytového domu).

Objekt má novou střešní krytinu, zateplenou střechu a fasádu a nová dřevěná izolační okna. Veškeré dělicí konstrukce a příčky jsou zděné, akustické mezibytové příčky. Vytápění objektu pomocí podlahového topení, centrální zdroj je ekologické tepelné čerpadlo. Nově jsou vybudovány i veškeré zdravotnické rozvody a elektroinstalace.

Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost. Do centra Kolína je možné dojet během několika minut, odkud pravidelně jezdí rychlé vlakové spoje do Prahy. Cesta do hlavního města tak zabere přibližně 35 minut vlakem nebo zhruba hodinu autem, což z Býchor činí atraktivní místo i pro každodenní dojíždění za prací. Kolín poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací i kulturního vyžití, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Tento projekt tedy přináší výjimečný standard bydlení. Citlivě zrekonstruovaný zámecký areál propojuje historickou architekturu s moderními technologiemi a kvalitními materiály. Součástí rezidence je rozlehlý soukromý park, který vytváří jedinečnou atmosféru a poskytuje prostor pro relaxaci i volnočasové aktivity. Uzavřený areál nabízí obyvatelům vysokou míru soukromí, bezpečí a exkluzivity.

Koupě nemovitosti v zámeckém areálu v Býchorech proto není pouze investicí do kvalitního bydlení, ale také do lokality s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Blízkost Prahy, ekonomicky silného Kolína i jedinečný charakter historického areálu vytvářejí kombinaci, která je na českém realitním trhu výjimečná a osloví jak zájemce o vlastní bydlení, tak investory



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Mgr. Josef Bajzík

Tel:

**+420 774 065 216**

Email:

**bajzik@j-mreality.cz**

### Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Třebíč**

Web:

**www.j-mreality.cz**

hledající nemovitost s přidanou hodnotou. Lokalita v obci Býchory, pouhých několik minut od Kolína, představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné prostředí obklopené přírodou, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Fotky interiéru jsou ilustrativní. Momentálně se jedná o holobyty.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421231     |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2026  |
| Budova je z:          | Kámen       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 112 m2      |
| Užitná plocha:        | 112 m2      |
| Plocha sklepa:        | 5 m2        |