

K prodeji, Byt 3+kk, 113 m2

íslo inzerátu (ID): 4388180 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

11 290 000 K

Lokalita:
Nymburk

PROSTOR ° SV TLO ° BALKÓN ° PARKOVÁNÍ

Nabízíme k prodeji prostorný a sv tlý byt o dispozici 3+kk (113 m2) nacházející se ve 3. – posledním nadzemním podlaží domu v oblíbené lokalitě Pod brad. S balkónem 17 m2.

Byt zaujme velkorysým prostorem obývacího pokoje s přípravou na kuchyňskou linku (kuchyně není součástí – možnost realizace dle vlastních představ), jídelní částí a dostatkem místa pro vytvoření pracovního kouta. Ideální řešení pro práci z domova. Nebo možnost demontáže sádkartonové příčky a zvětšení prostoru na maximum.

Dispozice a výhody:

Celková užitná plocha bytu 130 m2

Balkón 17 m2

Poslední patro – klid a dostatek světla

Nízké provozní náklady

Ložnice se samostatnou šatnou

Koupelna se sprchovým koutem

Prostor pro pračku i sušičku

Možnost vytvoření pracovního kouta

Velmi sv tlý a vzdušný byt

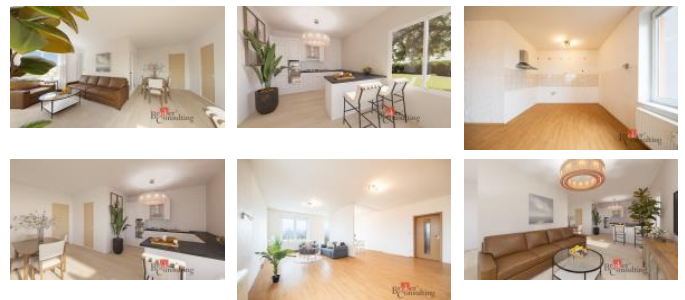
Možnost využít předloženou vizualizaci návrhu prostoru

Atmosféra a prostor

Byt vyniká vzdušností a nadstandardní podlahovou plochou. Díky umístění v nejvyšším patře je interiér mimořádně prosvětlený a působí velmi reprezentativně.

Absence kuchyňské linky je výhodou pro klienty, kteří chtějí vytvořit interiér bez kompromisů – podle svých představ a standardu.

Pod brady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality ve Středočeském kraji. Nabízí lázeňskou atmosféru, kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do Prahy a zároveň klidné prostředí plné zeleně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4388180 |
| Inzerát aktualizován: | 19.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 04.03.2026 |

| | |
|----------------|-------------|
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 113 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 113 m2 |