

K prodeji, Byt 3+kk, 113 m2

íslo inzerátu (ID): 4388180 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

11 290 000 K

Lokalita:

Nymburk

PROSTOR ° SV TLO ° BALKÓN ° PARKOVÁNÍ

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk (113 m²) nacházející se ve 3. – posledním nadzemním podlaží domu v oblíbené lokalitě Pod brad. S balkónem 17 m².

Byt zaujme velkorysým prostorem obývacího pokoje s přípravou na kuchyňskou linku (kuchyně není součástí – možnost realizace dle vlastních představ), jídelní částí a dostatkem místa pro vytvoření pracovního kouta. Ideální řešení pro práci z domova. Nebo možnost demontáže sádkartonové příčky a zvětšení prostoru na maximum.

Dispozice a výhody:

Celková užitná plocha bytu 130 m²

Balkón 17 m²

Poslední patro – klid a dostatek světla

Nízké provozní náklady

Ložnice se samostatnou šatnou

Koupelna se sprchovým koutem

Prostor pro pračku i sušičku

Možnost vytvoření pracovního kouta

Velmi světlý a vzdušný byt

Možnost využít předloženou vizualizaci návrhu prostoru

Atmosféra a prostor

Byt vyniká vzdušností a nadstandardní podlahovou plochou. Díky umístění v nejvyšším patře je interiér mimořádně prosvětlený a působí velmi reprezentativně.

Absence kuchyňské linky je výhodou pro klienty, kteří chtějí vytvořit interiér bez kompromisů – podle svých představ a standardu.

Pod brady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality ve Středočeském kraji. Nabízí lázeňskou atmosféru, kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do Prahy a zároveň klidné prostředí plné zeleně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4388180
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	113 m2