K prodeji, Byt 3+kk, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434381** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3 + kk o podlahové ploše 105 m2 v prvorepublikové vile v ulici K Loděnici v Ústí nad Labem - Střekově.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nová okna, nové podlahy, nové rozvody všech sítí, nové dveře atd. V bytě je 2x WC, koupelna se sprchovým koutem, lodžie, prostorný sklep i vlastní vyhrazené parkovací místo na oploceném pozemku před domem. Místnosti jsou velké a světlé. Vstup do všech místností je z centrální prostorné haly.

V kuchyni je instalována kuchyňská linka s dřezem, digestoří a s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, myčka, indukční varná deska). K dispozici je i pračka Gorenje. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Vaillant.

S bytem se prodává i podíl na velkém pozemku kolem vily, jehož součástí je i zahrada o ploše cca 800 m2. Za vjezdovou bránou na dálkové ovládání je před vstupem do vily malé parkoviště s vyhrazeným parkovacím místem pro nabízený byt.

Vila, která celá také prošla rekonstrukcí, stojí v klidné vilové zástavbě. Celá oblast je obklopena zelení, v místě vládne klidná atmosféra. Přístup k vile je po nově zbudované asfaltové komunikaci.

Vhodné pro toho, kdo hledá klid, komfort a pohodlí. Investice do bytu v této lokalitě a v tomto standardu se bude průběžně zhodnocovat a ochrání tak investované finanční prostředky před blížící se inflací.

K bytu by bylo možné koupit i nebytový prostor v přízemí vily o ploše 61 m2 za 990.000 Kč, který je samostatně inzerován v kategorii "kanceláře" na tomto realitním serveru.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434381
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	449907
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	800 m2
Zastavěná plocha:	149 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Rampa
Tel:
+420603526789
Email:
jan.rampa@re-max.cz

Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz