

K prodeji, Byt 3+kk, 114 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368377 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

6 850 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji rohový mezonetový byt 3+kk o celkové podlahové ploše 114 m² v obci Brník 14, Oleška.

K nemovitosti patří pozemek o výměře 49 m² a předzahrádka o velikosti 15 m², která je pronajata od obce. Ideální místo pro odpočinek nebo posezení s přáteli.

Nachází se v prvním a druhém nadzemním podlaží domu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Kolaudace proběhla v prosinci 2024.

V přízemí je předsíň (4,40 m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,14 m²) s velkoformátovou, exkluzivní dlažbou, dále kuchyně (18,15 m²), obývací pokoj (17,92 m²) a schodiště (8,82 m²).

V patře se nachází chodba (6,09 m²), ložnice (15,06 m²) a prostorný pokoj (26,46 m²).

Interiér je vybaven vinylovými podlahami, elektrickým kotlem a bojlerem o objemu 80 litrů. Samozřejmostí je samostatné měření elektřiny i vody. Odpad je řešen jímkou o objemu 9 m³. Kvalitní střešní okna Velux s trojsklem (140×90) zajišťují dostatek denního světla i tepelný komfort.

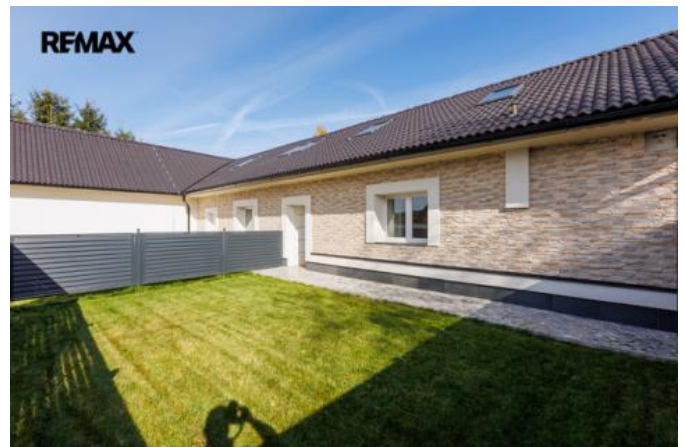
Majitelé ocení také bezpečnostní vstupní dveře, přípravu pro kuchyňskou linku a možnost připojení internetu a televize od T-Mobile. Hlavní jistič je 25 kWh. Parkování je možné přímo před domem (dvě místa) nebo na pozemku u bytu.

Obec Oleška, část Brník, nabízí klidné a bezpečné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Do Říčan je to zhruba 10 minut jízdy, do Kostelce nad Černými Lesy necelé 3 km a do centra Prahy se dostanete pohodlně za 35–40 minut.

V obci je mateřská škola a nová základní škola, která bude otevřena od 1. září 2025. V Olešce i okolních obcích najdete obchody, restaurace, poštu i základní služby. Autobusová zastávka „Oleška, Brník, U Rybníka“ je v docházkové vzdálenosti, s přímým spojením do Kostelce nad Černými Lesy a dále na Prahu.

Celkově působí tento mezonet prostorně, vzdušně a světle. Díky použitým materiálům a modernímu provedení nabízí velmi příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4368377
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	426537
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha zahrady:	49 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²