

## K prodeji, Byt 3+kk, 114 m2

íslo inzerátu (ID): 4392857 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 110 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který vás okouzlí svou vzdušností, promyšleným uspořádáním i příjemnou atmosférou.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a je rozdělen do dvou úrovní. V přízemí se nachází prostorný obytný prostor s kuchyní a jídelním koutem, který navazuje na obývací část – ideální místo pro rodinné chvíle i setkávání s přáteli. Z kuchyně je přímo vstup na balkon orientovaný do zeleně.

Dále se na tomto podlaží najde útulná ložnice, velkorysá šatna poskytující dostatek úložného prostoru, samostatné WC a koupelnu vybavenou umyvadlem, sprchovým koutem, vanou i prostorem pro pračku a sušičku. Nechybí ani praktická vstupní chodba.

Po schodišti se dostanete do horního patra, kde je umístěn další pokoj a otevřená pracovna – ideální jako pracovní zázemí, relaxační koutek nebo prostor pro hosty.

Byt je vybaven plastovými okny, podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel umístěný v šatně, což zajišťuje komfort i kontrolu nad náklady. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou lednicí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a odsávacím par. Vedle kuchyňské linky je malá spížka.

K bytu náleží možnost parkování ve dvoře domu, což je v dnešní době velkou výhodou.

Nemovitost se nachází v klidné části města s příjemnou atmosférou a dostatkem zeleně. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, potraviny, obchody, lékárnu, městskou knihovnu, dětské hřiště i cyklostezku. Do centra města se pohodlně dostanete přibližně za 20 minut pěší chůzí.

Tento byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, dostatku prostoru a klidné lokality – místo, kde se budete cítit skutečně doma.

Využijte 3D model bytu v inzerátu a projděte si tento specifický byt!

S financováním Vám pomůžeme.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce.

Vaše makléřka Marie.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marie Padrtová**

Tel:

**776 584 361**

Email:

**padrtova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4392857
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	29247

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	114 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	195 m <sup>2</sup>