

K prodeji, Byt 3+kk, 114 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426139 Datum vydání: 30.08.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte bydlení v klidném prostředí, ale zároveň s rychlou dostupností do Kopřivnice? Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+kk v cihlovém bytovém domě v obci Ženklaava, vzdálené pouhých 6 km od Kopřivnice (cca 10 minut jízdy). Pokud hledáte bydlení s venkovskou atmosférou v blízkosti přírody a přitom na dosah města, tato nabídka vás zaujme.

Velkým benefitem je oplocená zahrádka s pergolou přímo u domu, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou i letní grilování.

Byt má obytnou plochu 77 m² a náleží k němu spoluvlastnický podíl na domě o celkové užívané ploše 114 m², jehož součástí jsou sklepní prostory o výměře téměř 40 m² tvořené dvěma samostatnými místnostmi. Sklep nabízí dostatek prostoru pro sportovní vybavení, dílnu i sezónní věci.

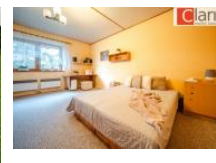
Velkou výhodou jsou také půdní prostory nad bytem, které po dohodě s ostatními vlastníky nabízejí možnost budoucího rozšíření formou půdní vestavby. Celkový pozemek u domu o výměře 2 212 m² poskytuje dostatek místa pro parkování i další využití.

V domě se nachází bytové jednotky a v samostatné části se vstupem z protější strany jsou nebytové prostory využívané pro lékařské služby a rehabilitace. Dům je napojen na vodovodní řád, elektřinu a plyn, odpad je řešen jímkou.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je ihned obyvatelný bez nutnosti větších investic. Má plastová okna, koupelnu s vanou a oknem, samostatné WC s oknem, ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Díky orientaci na dvě světové strany je byt příjemně prosvětlený po celý den.

Lokalita nabízí klidné bydlení v podhůří Beskyd s množstvím možností pro aktivní i rekreační vyžití. V okolí se nachází koupaliště Libotín, přehrada, turistické trasy i cyklostezky. Obec nabízí mateřskou školu, dětské hřiště, sportovní areál, fotbalové hřiště i další občanskou vybavenost. Do centra Kopřivnice dojedete přibližně za 10 minut, k dispozici je také autobusové i vlakové spojení.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu nebo každého, kdo hledá klidné bydlení v dosahu Kopřivnice, s vlastní zahrádkou, velkým sklepem a možností dalšího rozvoje do budoucna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Obert
Morysová**

Tel:

+420 775 696 184

Email:

obert@rkclaris.cz

**Clariss realitní kancelář
S.r.o.**

Tel:

775696171

Adresa:

**K Nemocnici 166/14, 741
01 Nový Jičín**

Web:

www.rkclaris.cz

ID inzerátu ESO:	4426139
Inzerát aktualizován:	30.08.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	KOPBO70232MOMO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²