

K prodeji, Byt 3+kk, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361285 Datum vydání: 29.12.2025

Cena za nemovitost:

12 971 620 Kč

Lokalita:
Beroun

Máme pro Vás k prodeji nový byt 3+kk o luxusní výměře 115 m². Nad ostatními nabídkami vyniká tím, že má střešní zahradu se sukulenty o výměře 95 m², dvě terasy (20,2 m² a 13,1 m²) a dokonce zahradní zděný sklad (6,3 m²). A pozor - v ceně je už zahrnuta sklepní koje a také garážové stání v suterénu domu. Tento jedinečný byt s výhodami rodinného domu byl právě kolaudován. Nachází se v novém bytovém domě v ul. Nepilova v Berouně.

Architekt byt navrhl na celou šířku domu, získáte tím terasu orientovanou na severozápad a druhou na jihovýchod, můžete si tak svobodně vybírat, jestli se chcete slunit nebo skrýt do stínu. Obzvláště jižní terasa je velmi slunečná a soukromí zajišťuje horní balkon, který terasu částečně kryje.

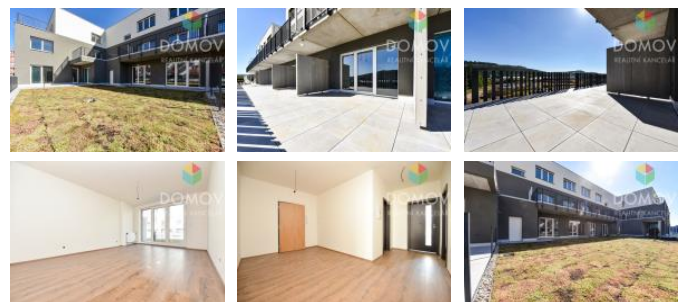
Plocha bytu je rozvržena velmi prakticky, v bytě je prostorná chodba, samozřejmostí je šatna, koupelna s toaletou i druhý samostatný záchod. Obě ložnice jsou velmi světlé, s velkými francouzskými okny, mají vstup na terasu a střešní zahradu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má svoji vlastní terasu. Tento typ bytu - se střešní zahradou - je v projektu už poslední.

Byt najdete na 3. NP z celkem 5 NP, dům bude bezbariérový, s výtahem, kterým si do svého patra vyjedete přímo z garáží. Tam na Vás čeká vlastní parkovací místo.

Další parkovací místo v garáži lze dokoupit za 395.000 Kč.

Lokalita "Na Máchovně" je v Berouně velmi oblíbená mladými rodinami. Obchody jsou v pěší vzdálenosti, kousek to máte na autobus MHD i s přímými spoji do Prahy, nájezd na dálnici Praha-Plzeň je 1,5 km daleko, nedaleko je nové koupaliště, velké sportovní centrum Eden, do historického centra města je to procházkou do 20 minut. Nedaleko jsou i mateřské a základní školy, Beroun má skvělou občanskou vybavenost. Přímo v lokalitě se staví státní školka, jsou tu hned dvě dětská hřiště, obchody, i přírodu máte nadosah - z oken se díváte na zelené kopce ohraničující bytovou zástavbu. S financováním Vám případně pomůže náš šikovný hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4361285
Inzerát aktualizován:	29.12.2025
Inzerát vydán:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	6224
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Terasa:	128m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz