

K prodeji, Byt 3+kk, 115 m2

íslo inzerátu (ID): 4395410 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

11 000 000 K

Lokalita:

Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje komfort bytu s benefity rodinného domu? Právě pro vás máme novotou vonící byt 3+kk o velkorysé ploše 115 m², který nabízí nadstandardní venkovní prostor i promyšlené dispoziční řešení. Využijte této atraktivní nabídky - pořídit si nový byt v Berouně za cenu pod 100.000 Kč za m². A to je v ceně zahrnuto jak garážové parkovací místo, tak sklep. Žádné skryté povinné doplatky. Na Vás bude už jen si zařadit kuchyň a můžete se stěhovat.

Dominantou bytu jsou dvě terasy o celkové ploše cca 120 m². Hlavní terasa je upravená jako zelená oáza se sukulenty a místem pro pohodlné posezení. Nechybí ani praktický zděný zahradní sklad přímo na terase. Druhá nabízí další prostor pro relaxaci – a díky orientaci teras na severozápad a jihovýchod si můžete vybrat mezi sluncem a příjemným stínem během celého dne. Tento byt má navíc okna osazená venkovními žaluziemi.

Byt byl navržen architektem na celou šířku domu, což zajišťuje dostatek světla i příjemné vstupy na terasy ze všech hlavních místností. Obývací pokoj navazuje na jednu terasu, obě ložnice s francouzskými okny mají vstup na druhou. Celý interiér je příjemně sladěný, vše je nové, stačí si zařadit kuchyň, jinak je byt připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice je velmi praktická – prostorná vstupní chodba, komora, koupelna s toaletou a navíc ještě druhé samostatné WC. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a 2 nepracující ložnice.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního, bezbariérového domu s výtahem. Pohodlně se dostanete přímo z garáže až ke dveřím bytu. Žádné skryté platby - v ceně už je zahrnuto garážové stání i sklepní koje. Další parkovací místo je možné dokoupit za 395.000 Kč.

Lokalita Na Máchovně v Berouně je ideální pro rodinné bydlení. V blízkosti dostupnosti najdete obchody, dětská hřiště, školky i školy. Výborné je i dopravní spojení – MHD s příjímými spoji do Prahy, rychlý nájezd na dálnici D5 (cca 1,5 km). V okolí je také koupaliště, sportovní centrum Eden a krásná příroda na dosah.

Pokud hledáte komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a zeleně, nebo zajímavou investiční příležitost, rádi vás pozveme na prohlídku.

S financováním vám ochotně pomůže náš šikovný hypoteční specialista.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4395410
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	6388
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²