

K prodeji, Byt 3+kk, 115 m²

íslo inzerátu (ID): 4401910 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

9 810 665 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme prodej bytu 3+kk o velikosti 112,7 m² s balkonem v citlivě kompletně zrekonstruovaném bytovém domě, který nabízí nově vzniklé bytové jednotky.

Projekt je navržen s důrazem na světlo, prostor a praktické využití každého čtverečního metru. Architektonický návrh staví na čistých liniích, kvalitních materiálech a nadčasovém vzhledu.

Vytápění úsporným tepelným čerpadlem s topením v podlaze navozuje pohodu a zároveň uje nízké provozní náklady. Komfort doplňuje topný žebřík v koupelně.

Budoucí majitelé si mohou vybrat vzhled koupelny, typ podlah a dekor interiérových dveří. Byt si lze doladit podle vlastního stylu ještě před dokončením.

Parkování v nitrobloku domu a možnost sklepní kóje vše pohodlně a bezpečně v rámci objektu. Plánované dokončení 12/2026.

Město Velvary se nachází ve Středním územním území cca 25 minut jízdy z Prahy. Jde o historické město s tradicí sahající až do 13. století. Toto královské město má

bohatou historii, která se přirozeně prolíná s moderním a praktickým životem.

Okolní příroda v rovinném krajině je ideální pro turistiku a cyklistiku, obzvláště oblíbená je stezka do Ješína, podél Vltavy k zámku Veltrusy nebo až k soutoku Labe a Vltavy na Mlýnskému náhonu. Milovníky vody a rybaření potěší přírodní rybník Malva náhon.

V roce 2026 je plánováno otevření retail parku, kde najdete vše potřebné. Ve Velvarech se také nachází škola, školka, zdravotní péče, pošta, restaurace, služby i kulturní vyžití.

Blízkost hlavních silnic zaručuje rychlé spojení s Kralupy nad Vltavou, Veltrusy, Mlýnskem, Kladnem, Slaným, Prahou i Roudnicí nad Labem.

Pro bližší informace mě kontaktujte, ráda Vám odpovím na Vaše dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Janoušová

Tel:

+420 777187811

Email:

pavlina.janousova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4401910
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	20255
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²