K prodeji, Byt 3+kk, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423581** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 810 665 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme prodej bytu 3+kk o velikosti 115,19 m2 s balkonem v citlivě kompletně zrekonstruovaného bytového domu, který nabízí nově vzniklé bytové jednotky.
Projekt je navržen s důrazem na světlo, prostor a praktické využití každého čtverečního metru. Architektonický návrh staví na čistých liniích, kvalitních materiálech a nadčasovém vzhledu. Pro lepší představu o prostoru jsou u vybraných fotografií použity vizualizace zařízeného interiéru.
Vytápění teplovodní nízkoteplotní, v každém bytě samostatný okruh elektrokotlem s topením v podlaze navozuje pohodu a zaručuje nízké provozní náklady. Komfort doplňuje topný žebřík v koupelně.
Budoucí majitelé si mohou vybrat vzhled koupelny, typ podlah a dekor interiérových dveří. Byt si lze doladit podle vlastního stylu ještě před dokončením.
Parkování v nitrobloku domu a možnost sklepní kóje vše pohodlně a bezpečně v rámci objektu. Plánované dokončení 3/2027.
Město Velvary se nachází ve Středočeském kraji přibližně 25 minut jízdy z Prahy. Jde o historické město s tradicí sahající až do 13. století toto královské město má
bohatou historii, která se přirozeně prolíná s moderním a praktickým životem.
Okolní příroda v rovinaté krajině je ideální pro turistiku a cyklistiku obzvláště oblíbená je stezka do Ješína, podél Vltavy k zámku Veltrusy nebo až k soutoku Labe a Vltavy na Mělnicku. Milovníky vody a rybaření potěší přírodní rybník Malvaňák.
V roce 2026 je plánováno otevření retail parku, kde najdete vše potřebné. Ve Velvarech se taktéž nachází škola, školka, zdravotní péče, pošta, restaurace, služby i kulturní vyžití.
Blízkost hlavních silničních tepen zaručuje rychlé spojení s Kralupy nad Vltavou, Veltrusy, Mělníkem, Kladnem, Slaným, Prahou i Roudnicí nad Labem.
Pro bližší informace mě kontaktuje, ráda Vám odpovím na Vaše dotazy.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/rezidencni-projekt-velvary/

ID inzerátu ESO:	4423581
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	115 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Janoušová
Tel:
+420 777187811
Email:
pavlina.janousova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/