

K prodeji, Byt 3+kk, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388779 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

23 890 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Ve výhradním zastoupení Vám představuji byt po kompletní, detailně a citlivě provedené rekonstrukci (2021), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního neobarokního domu z konce 19. století, v jedné z nejžádanějších adres pražských Vinohrad.

Tato lokalita dlouhodobě patří mezi nejstabilnější a nejhodnotnější rezidenční adresy v metropoli. Kombinuje architektonickou noblesu historických domů, zeleň městských parků a kultivovaný městský život.

Byt nabízí promyšlenou dispozici: vstupní halu, prostorný obývací pokoj, master ložnici s balkonem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, šatnu a samostatnou toaletu.

Rekonstrukce byla realizována s respektem a současně s důrazem na vysoký technický standard:

- dřevěná okna s izolačním trojsklem (schváleno Odborem památkové péče MHMP)
- podlahové vytápění napojené na kondenzační kotel Vaillant včetně ohřevu vody
- nové omítky, štuky a stropní rozety
- sádkartonové podhledy s protihlukovou izolací
- masivní dubové interiérové dveře včetně obložek
- kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči Siemens
- šatna s vestavěnými skříněmi a komfortním úložným prostorem
- nová elektroinstalace, rozvody vody a topení.
- kvalitní podlahové krytiny – španělská dlažba v hlavních prostorech, vinyl v ložnicích
- stropní svítidla od italských designérů

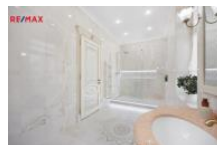
V bezprostředním okolí naleznete vše, co činí život na Vinohradech výjimečným – Riegrovy sady, Havlíčkovy sady, vyhlášené kavárny, restaurace, kulturní instituce i plnou občanskou vybavenost. Stanice metra A – Náměstí Míru je dostupná do několika minut chůze, tramvajová zastávka Korunní se nachází v těsné blízkosti domu.

Možnost pronájmu krytého parkovacího stání v nedalekém Korunním dvoře.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem. Kompletní právní a finanční servis je samozřejmostí.

Tato nemovitost představuje kombinaci historické noblesy, moderního komfortu a stabilní investiční hodnoty v jedné z nejprestižnějších částí Prahy.

V případě zájmu o osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	433515
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	116 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	116 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	292 m2