

K prodeji, Byt 3+kk, 116 m²

číslo inzerátu (ID): 4392388 Datum vydání: 16.05.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 K

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk – 115,74 m² s obytnou plochou 95,25 m² s dvěma balkóny o výměře 7,81 m² a 10,98 m² a sklepní kóji v bytovém domě, nacházející se v jižní části města, městská část Úšovice. V ceně je soukromé parkovací stání pro bytovou jednotku.

Kolaudace objektu proběhla v 2. polovině roku 2020. Byt je situován do 3.NP patrového objektu s osobním výtahem.

Byt je moderně a velmi vkusně zařízen a prodává se kompletně vybavený.

Velkou výhodou bytu jsou nízké náklady – zálohy celkem 5000,- Kč v rámci fondu oprav, otopu, odvozu odpadu, TUV, vody, výtahu a elektřiny pro společné prostory. Elektřina pro bytovou jednotku 1000,- Kč pro tříčlennou rodinu.

V blízkosti je škola, školka, sportoviště, lékárna, obchody, restaurace a další. Zastávka MHD je cca 300 m od objektu. Autem dojeďte do lázeňské části města během několika minut.

Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování přes naše hypoteční centrum, spolupracující se všemi bankami.

Doporučujeme prohlídku.

Místnost - Podlahová plocha

Balkon - 7,81 m

Balkon - 10,98 m

Koupelna - 10,8 m

Ložnice - 15,74 m

Obývací pokoj + KK - 26,62 m

Pokoj - 18,47 m

Předsíň - 12,85 m

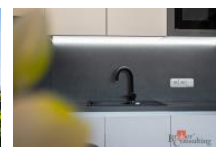
Šatna - 3,33 m

WC - 2,04 m

Sklepní kóje - 1,7 m

Svislé konstrukce - 5,40 m

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392388 |
| Inzerát aktualizován: | 16.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 24.03.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 116 m ² |
| Balkón: | 18m ² |
| Užitná plocha: | 116 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
