

K prodeji, Byt 3+kk, 118 m²

číslo inzerátu (ID): 4404395 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme byt 3+kk v novostavbě na okraji města Těšín, přesto nedaleko od centra města. Byt se nachází ve 3. NP bytového domu s výtahem, který byl zkolaudován na začátku roku 2025. Bytová jednotka se skládá z prostorné před síně, šatny, obývacího pokoje s velice praktickou a promyšlenou kuchyní s linkou, ložnice, dětského pokoje a velké lodžie. Celková plocha bytu činí cca 90 m². K bytu náleží samostatná úložná místnost přímo na patře a parkovací stání za domem. V průběhu letošního roku budou provedeny venkovní úpravy kolem domu (parkovací stání - dlažba, chodníky atd.).

Vytápění řešeno stropními infrapanely v každé místnosti. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Voda využívána z veřejného vodovodu. Díky úsporným infrapanelům, okenním trojsklům a zateplení pláště domu jsou náklady na vytápění mimořádně nízké. Byt disponuje výjimečným množstvím úložných prostor a mnoha technickými prvky jako například dálkově ovládané sluneční clony, síť proti hmyzu apod. Byt se prodává s kompletním vybavením. Město Těšín se šesti tisíci obyvateli se nachází na západě Moravy, ve střední části kraje Vysočina. Od krajského města Jihlava je vzdálené pouhých 17 km. V městečku a blízkém okolí je množství různých volnočasových aktivit. Přímo v městečku lze navštívit zámek, židovskou synagogu, expozici betlém, přírodní koupaliště, turistické rozhledny, lyžařské sjezdovky apod. Nedaleko od Těšína se nachází historické město Telč, město i hrad Roštejn. Velmi žádaná lokalita s dobrou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404395
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	439130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	118 m ²
Lodžie:	11m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	118 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil