

K prodeji, Byt 3+kk, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415431 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

12 890 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Byt 3+kk s pracovním o ploše 82,6 m2 se nachází v posledním patře menšího bytového domu s výtahem v ulici Ďáblická v Praze 8 Ďáblicích. K bytu náleží velká terasa 25,20 m2, samostatný balkon 4,76 m2 a sklep 5,68 m2, vše nad rámec uvedené plochy bytu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnice, další pokoj, pracovní, prostorná vstupní chodba a dvě koupelny. Byt je oficiálně vedený jako 3+kk. Majitel však původní velký pokoj rozdělil příčkou, čímž vznikla ještě samostatná místnost vhodná jako pracovní nebo menší dětský pokoj.

Z obývacího pokoje je přístup na balkon, z hlavní ložnice pak na velkou terasu. Obě venkovní plochy mají dohromady téměř 30 m2 a nabízejí dostatek místa pro pohodlné posezení, jídelní stůl, zeleň i odpočinkovou zónu. Nejde tak jen o doplněk bytu, ale o skutečně použitelnou část bydlení.

Větší koupelna je vybavena vanou a podlahovým topením, ve druhé se nachází sprchový kout. V bytě nechybí ani klimatizace. Úložné prostory doplňuje velký sklep v suterénu domu.

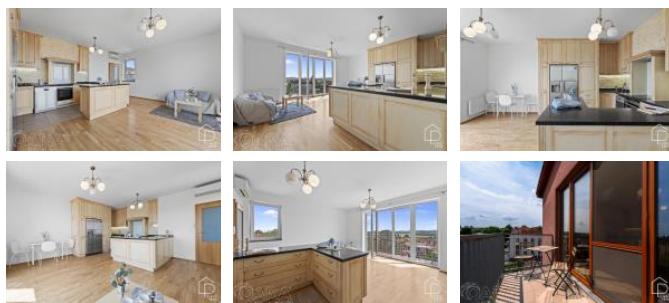
Dům má výtah a na posledním podlaží se nachází pouze dva byty. Obyvatelé mohou využívat také společnou zahradu za domem. Výsledkem je bydlení v menším domě, které nabízí více klidu a soukromí než velké anonymní bytové komplexy.

Ďáblice si stále zachovávají příjemný a klidnější charakter, přitom nabízejí dobré spojení na stanici metra C Ládví a následně do dalších částí Prahy. V okolí najdete potřebnou občanskou vybavenost a pro procházky, sport nebo odpočinek lze využít nedaleký Ďáblický háj.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Lukáš Petr, realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4415431
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	21033
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	118 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	118 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Petr**

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/