K prodeji, Byt 3+kk, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415431** Datum vydání: **06.09.2026**

Cena za nemovitost:

12 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Byt 3+kk s pracovnou o ploše 82,6 m2 se nachází v posledním patře menšího bytového domu s výtahem v ulici Ďáblická v Praze 8 Ďáblicích. K bytu náleží velká terasa 29,06 m2, samostatný balkon 4,76 m2 a sklep 5,68 m2, vše nad rámec uvedené plochy bytu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnice, další pokoj, pracovna, prostorná vstupní chodba a dvě koupelny. Byt je oficiálně vedený jako 3+kk. Majitel však původní velký pokoj rozdělil příčkou, čímž vznikla ještě samostatná místnost vhodná jako pracovna nebo menší dětský pokoj.

Z obývacího pokoje je přístup na balkon, z hlavní ložnice pak na velkou terasu. Obě venkovní plochy mají dohromady téměř 30 m2 a nabízejí dostatek místa pro pohodlné posezení, jídelní stůl, zeleň i odpočinkovou zónu. Nejde tak jen o doplněk bytu, ale o skutečně použitelnou část bydlení.
Větší koupelna je vybavena vanou a podlahovým topením, ve druhé se nachází sprchový kout. V bytě nechybí ani klimatizace. Úložné prostory doplňuje velký sklep v suterénu domu.

Dům má výtah a na posledním podlaží se nachází pouze dva byty. Obyvatelé mohou využívat také společnou zahradu za domem. Výsledkem je bydlení v menším domě, které nabízí více klidu a soukromí než velké anonymní bytové komplexy.

Ďáblice si stále zachovávají příjemný a klidnější charakter, přitom nabízejí dobré spojení na stanici metra C Ládví a následně do dalších částí Prahy. V okolí najdete potřebnou občanskou vybavenost a pro procházky, sport nebo odpočinek lze využít nedaleký Ďáblický háj.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Lukáš Petr, realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4415431
Inzerát aktualizován:	06.09.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	118 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	29m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	118 m2
Plocha sklepa:	5 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Petr
Tel:
+420 732546330
Email:
lukas.petr@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/