

K prodeji, Byt 3+kk, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429379 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

18 497 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Hledáte domov, kde se snoubí moderní design, prostornost a jedinečná atmosféra? Nabízíme k prodeji mimořádný, světlý mezonetový byt 3+kk v osobním vlastnictví o velkorysé podlahové ploše 119,9 m² s příslušenstvím. Byt se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží novostavby z roku 2022. Součástí prodeje jsou i dvě podzemní parkovací stání a sklep, které vám zajistí maximální pohodlí.

Srdcem celého bytu je prosluněný obývací pokoj navazující na vkusně řešený kuchyňský kout v elegantním bílém designu. Ideální místo pro rodinná setkání i večerní relaxaci. V tomto podlaží se nachází ještě chodba s prostornou šatnou a koupelna se sprchou, WC a prostorem na pračku se sušičkou. Horní patro je vyhrazeno pro odpočinek nabízí ložnici, dětský pokoj a druhou koupelnu, takže má každý člen rodiny zaručené své vlastní zázemí a klid.

Teplo domova podtrhují kvalitní dřevěné podlahy i nábytek na míru, který v bytě zůstává. O perfektní vnitřní klima v horkých i chladnějších dnech se stará klimatizace LG v každé místnosti, venkovní dálkově ovládané solární rolety, chytře ovládaná střešní okna VELUX Active a čidlo kvality vzduchu Netatmo. Vysoký standard bezpečnosti i pohodlí zajišťuje 24/7 recepce s kamerovým systémem, která se postará o dohled nad domem i praktické záležitosti, jako je přebírání vašich zásilek. Dům je navíc zařazen do energetické třídy B velmi úsporná, což zaručuje nízké provozní náklady.

Michle nabízí živou lokalitu s duší, kde máte vše na dosah ruky. Přímo u domu zastavují autobusy, o pár desítek metrů dále pak tramvaje, se skvělým a rychlým spojením do centra či na metro C. V blízkém okolí najdete supermarkety, školy, školky i kouzelná místa pro procházky a odpočinek v přírodě.

Tento byt jednoduše musíte zažít na vlastní kůži. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat velmi rád vás tudy provedu!

ID inzerátu ESO:	4429379
Inzerát vydán:	12.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	119 m ²
Podlahová plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robert Pata**

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/