

K prodeji, Byt 3+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415988 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

10 699 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivně Vám nabízíme prodej moderního podkrovního bytu 3+kk s krytou terasou, vlastní oplocenou zahrádkou (65 m2) a 2x park. stáním v obci Jirny, Praha-východ, jen 25-30min autem od centra Prahy. Osobní vlastnictví.

Byt se nachází v horním podlaží cihlového domu (2.NP). Cihlový dům prošel kompletní rekonstrukcí - nově zateplený (150mm polystyren), nová střešní krytina (betonové tašky; zateplení vatou, nové okapy) a nové rozvody elektřiny, vody i topení. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Vybudované parkoviště ze zámkové dlažby. Vjezd na pozemek z obecní komunikace přes el. vjezdovou bránu. Byt bude předán kompletně dokončený včetně kvalitních vinylových podlah, bílých soklových lišt, bílých interiérových dveří a oblozek, nových obkladů a kompletní sanity. Dále kompletní příprava na instalaci kuchyňské linky - linka dle vlastního výběru v ceně 120.000 Kč v ceně (!). Ohřev vody el. boilerem a vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátorů (vše umístěné v tech. místnosti). Byt má vlastní elektroměr a podr. vodoměr. Na parkovišti u park. stání je i příprava na elektronabíječku.

Byt nabízí praktickou dispozici 3+kk s podlahovou plochou 84 m2. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyň a jídelnu a vstupem na terasu přes velké fr. okno. Součástí dispozice jsou dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem a technická místnost (přípojka na pračku a sušičku). Byt působí "vzdušně" a díky kombinaci klasických, střešních a velkého francouzského okna v obytné části nabízí příjemné denní světlo. Velkou výhodou bytu je částečně krytá venkovní terasa o výměře 36,5 m2, která výrazně rozšiřuje obytný prostor. Nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování, zeleň nebo odpočinek. K bytu dále náleží oplocená zahrada 65 m2 ve výlučném užívání a 2x parkovací stání (vše na pozemku domu).

Obec Jirny a přilehlá aglomerace (Šestajovice-Jirny-Nehvizdy-Úvaly) patří mezi vyhledávané lokality na východním okraji Prahy. Nabízí klidné bydlení mimo město, ale zároveň velmi dobrou dostupnost do Prahy. Díky rychlému napojení na dálnici D11 ("8") je Praha-Černý Most dostupný autem přibližně za 10 až 12 minut, do centra Prahy za 25-30min. V obci je základní občanská vybavenost včetně základní školy, školky, obchodů a služeb, Dostupné MHD v obci: autobusové linky č. 343, č. 344, č. 655 a č. 653, případně vlak ze sousedních Úvalch (jezdí autobus cca 15min) s pravidelnými spoji do centra Prahy. Autobusem na metro "B" Černý Most trvá cesta přibližně 15-17min.

Na koupi bytu je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistí náš úvěrový specialista. V ceně nemovitosti jsou obě parkovací stání i oplocená zahrádka. K nastěhování od: září/říjen 2026. Více informací u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@altojaliving.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz

PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4415988
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	13997
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Terasa:	36m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	65 m2
Plocha zahrady:	65 m2