

K prodeji, Byt 3+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421480 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč**Lokalita:**
Cheb**Prostorný byt 3+kk s terasou jen pár kroků od kolonády**

V klidné Lesní ulici v Mariánských Lázních nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o celkové ploše 120 m² včetně terasy o velikosti 7 m². Byt se nachází v prvním patře pečlivě rekonstruovaného bytového domu s výtahem.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše 46 m², který tvoří přirozené centrum celého bytu. Kuchyň je vybavena zánovní kuchyňskou linkou. Dále jsou zde dva samostatné pokoje o velikosti 18 m² a 13 m², vhodné jako ložnice, pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Byt nabízí také prostornou chodbu o výměře 23 m², samostatný prostor pro šatnu o velikosti 5,5 m², koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a další samostatné WC.

Příjemným benefitem je terasa orientovaná do klidné zeleně. Dům je obklopen vzrostlými stromy a parkem, přesto se lázeňské centrum i kolonáda nacházejí v pohodlné pěší dostupnosti.

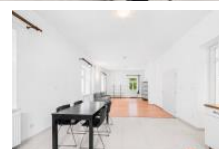
V domě je centrální vytápění a v bytě je možnost připojení krbových kamen.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, rekreační využití i jako investice. Kombinace prostoru, terasy, výtahu, klidné lokality a ceny 37 500 Kč/m² představuje v Mariánských Lázních mimořádně zajímavou nabídku.

V tomto domě máme k dispozici ještě jeden byt 3kk s vlastním vchodem.

Rádi vám byty osobně představíme. Těšíme se na vás při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4421480
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	32642
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>