

K prodeji, Byt 3+kk, 122 m2

íslo inzerátu (ID): 4396285 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

20 400 000 K

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt v rezidenci Prague Marina na adrese V Pístavu 1585/16, Praha 7 – Holešovice.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a díky orientaci na východní i západní stranu je příjemně osvětlený a nabízí dostatek denního světla po celý den.

Dispozice bytu je 3+kk. Celková podlahová plocha činí 98,30 m² včetně sklepa o výměře 5,40 m².

K bytu dále náleží dvě terasy o výměře 9,80 m² a 9,00 m², které se do podlahové plochy bytu nezapočítávají.

Velkou předností je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,10 m² a dvě komfortní ložnice o výměře 21,50 m² a 15,70 m².

Byt je kompletně zařízený a ve velmi dobrém stavu.

Kuchyňská linka je plně vybavená včetně myčky nádobí.

K dispozici je koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, dále druhé samostatné WC.

Nechybí technická místnost s pračkou a sušičkou.

Součástí jsou také dvě garážová stání a sklepní prostor s regály, ideální pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo kufry.

Rezidence nabízí recepci a ostrahu, což zajišťuje komfortní a bezpečný provoz domu.

Atraktivní nabízející lokalita v Praze 7 – Holešovicích nabízí příjemné rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Zálohy na společné domovní služby a vodu činí 9 200 Kč / m² síc. SVJ je dobře hospodářící, bez dluhů a s řádně vedeným fondem oprav.

Byt je bez právních vad, hypoték a závazků.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, vhodná i pro financování hypotékou.

Zajistíme bezpečný průběh celé transakce – úschovu kupní ceny dle Vaší volby (advokát/notář/banka), kompletní smluvní dokumentaci i hladký převod vlastnického práva.

Pomůžeme také s vyřízením hypotéky.

ID inzerátu ESO:	4396285
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	29613
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	122 m ²
Terasa:	19m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Goncharov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	122 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²