K prodeji, Byt 3+kk, 122 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424726** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

20 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Designově a plně vybavený prostorný mezonetový byt 3+kk s terasou a celkovou výměrou 122 m2 v kompletně opraveném cihlovém domě s výtahem v Lublaňské ulici na Praze 2. Byt je ve výborném stavu, kompletně zařízený designovým nábytkem a připravený k okamžitému užívání.

Největší předností této nabídky je kombinace reprezentativního interiéru, velkorysého prostoru a překvapivého klidu. Přestože se nacházíte v centru Prahy, terasa o velikosti 9,5 m2 je orientovaná do vnitrobloku a ruch města zde prakticky nevnímáte. Stejně příjemně působí i samotný byt je světlý, vzdušný a díky klimatizaci ve všech důležitých částech komfortní i během letních měsíců.

Interiér je rozdělen do dvou podlaží. Dispozice nabízí ve spodním patře velký obytný prostor s kuchyňskou částí, pokoj s terasou, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. V podkroví je ložnice a další koupelna s rohovou hydromasážní vanou a toaletou.
Vybavení odpovídá charakteru celého bytu. Dubové podlahy, dřevěné schodiště s nerezovým zábradlím, interiérové dveře Sapeli s kováním M and T, bezpečnostní vstupní dveře, střešní okna Velux a podlahové vytápění v koupelnách. V obytných místnostech je klimatizace Midea a vlastní kondenzační plynový kotel Junkers zajišťuje vytápění a ohřev vody.

Byt se prodává včetně kompletního zařízení a designového nábytku. To je výhoda nejen pro vlastní reprezentativní bydlení, ale také pro investora k dalšímu pronájmu.
Dům samotný je ve velmi dobrém stavu, má výtah a svou architekturou odpovídá tomu, co od luxusního bydlení na Vinohradech očekáváte. V sousedním domě je navíc možnost pronájmu garážového stání.

Lublaňská ulice leží na rozhraní Vinohrad a Nového Města. Náměstí Míru i I. P. Pavlova jsou v pěší vzdálenosti, stejně jako metro A a C, tramvajové spoje, vyhlášené restaurace, veškeré obchody, školy a kompletní služby. V dosahu jsou také Grébovka, Riegrovy sady a Folimanka.
Důležitou součástí nabídky je forma transakce. Předmětem prodeje je společnost, která byt vlastní. Jde o převod společnosti s touto nemovitostí. Veškeré podrobnosti rád vysvětlím.

Pokud hledáte opravdu prostorný a kompletně vybavený byt v centru Prahy, který nabízí vysoký standard, terasu, dvě koupelny, klimatizaci a především skutečný klid, tato nabídka stojí za osobní prohlídku.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera
Tel:
+420 603153446
Email:
ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4424726
Inzerát aktualizován:	13.10.2026

Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	122 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	122 m2
Podlahová plocha:	122 m2