K prodeji, Byt 3+kk, 123 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443562** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Novější výjimečný byt 3+kk s možností jednoduché dispoziční úpravy na 4+kk, s unikátním obytným atriem, které zvětšuje a prosvětluje hlavní obytnou zónu. Velkým bonusem je sklep o výměře 8,6 m2 a vyhrazené parkovací místo přímo u domu. Originální otevřené atrium můžete užívat celoročně, nabízí maximální soukromí pod širým nebem a změní Váš pohled na bydlení v bytě. Můžete zde grilovat, pořádat oslavy, opalovat se, užívat si klidné relaxace a nikdo na Vás neuvidí. Byt se nachází v posledním, tedy v 8.NP bytového domu se 2 výtahy.

Jedná se o kompromis mezi bydlením v rodinném domě nebo bytě, zde ovšem bez potřebného času a financí na údržbu, což rodinné domy vyžadují.

Vybavení: kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, trouba, myčka, lednice s mrazákem), klimatizace (topí i chladí), žaluzie, masívní dubové podlahy, vestavěné skříně v předsíni a v ložnici, videotelefon

Tento bytový rezort je vybaven tělocvičnou, mateřskou školou, základní školou, oddychovou i sportovní zónou a umožní rodinám i jednotlivcům klidné a spokojené bydlení.

Dispozice bytu a jeho výjimečnost může uspokojit ty nejnáročnější klienty. Neváhejte bydlet Brnu na dosah. Budete mít originální nadstandardní bydlení, za souseda přírodu a dechberoucí výhledy do okolí. Obrazy na Vaší stěně budou živé a širokoúhlé. Stěny jsou po celé šíři prosklené. To je třeba vidět na místě. Ráda Vás v tomto krásném bytě provedu.
Je připraven k nastěhování ihned.















ID inzerátu ESO:	4443562
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	123 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	123 m2
Plocha sklepa:	8 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Dokonalová
Tel:
+420 602 117 882
Email:
dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/