

## K prodeji, Byt 3+kk, 124 m2

íslo inzerátu (ID): 4407242 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 890 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Exklusivn Vám nabízíme k prodeji sv tlý, moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s celkovou vým rou 124 m2.

Byt je slunný, jižn orientovaný, nachází se ve 4. nadzemním podlaží moderního domu v centru Benešova (ulice Tyršova).

Dispozice bytu a vybavení:

- obývací pokoj s kuchy ským koutem (45 m2)
- 2 ložnice (á 16,4 m2)
- koupelna se sprchovým koutem a WC (5,5 m2)
- samostatné WC (1,7 m2)
- p edsí (6,5 m2)
- chodba (13 m2)
- jižn orientovaná lodžie (10 m2)
- severn orientovaný balkon (7 m2)
- skladová kóje (3 m2).

V celém byt je položena plovoucí podlaha, v p edsíni a v koupelnách je dlažba.

V byt z stane pln vybavená kuchy ská linka (my ka, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, digesto ) a vestavné sk ín .

Vytáp ní zajiš uje centrální plynová kotelna v dom . M sí ní poplatky pro 2 osoby jsou cca 3.200,- K + zálohy na elekt inu. D m byl dokon en v roce 2012, je energeticky úsporný (PENB t ída C), bezbariérový a je vybaven moderním výtahem.

Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je tedy bez omezení možné.

Bytový d m se nachází v centru okresního m sta Benešov, pouhých 8 minut ch ze na vlakové nádraží. V míst je kompletní ob anská vybavenost dostupná autem, MHD i p šky. Vedle celé škály služeb a obchod nabízí lokalita snadno dostupné volno asové aktivity pro celou rodinu, ordinace léka a pé i dostupnou v okresní nemocnici, mate ské školky, školy i vyhlášené gymnázium.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4407242
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	PK3112026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	124 m2
Balkón:	7m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	124 m2
Plocha sklepa:	3 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Pavel Smíšek

Tel:

**+420 603 515 005**

Email:

**pavel.smisek@razka.cz**

### Realitní Samoobsluha

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**