K prodeji, Byt 3+kk, 129 m2

Číslo inzerátu (ID): **4342480** Datum vydání: **11.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 354 870 Kč

Lokalita:
Břeclav

Bydlet nově. Investovat chytře. Žít pohodlně.

Příběh školky ve Staré Břeclavi pokračuje. Když jste sem jako děti chodili, svět byl plný možností a budoucnost jen čekala, až ji uchopíte. Teď se můžete vrátit a jednu z těch možností proměnit ve skutečnost – svůj vlastní domov. Po úspěšném dokončení výstavby rodinných domů na ulici Růžová vyrostou v sousedství nové byty a domy v Rezidenci Školka Břeclav. Projekt citlivě propojuje zeleň s moderní úspornou výstavbou, a to v jedné z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi, v blízkosti centra, u řeky Dyje.

Bytový dům a pozemek
•bytový dům o 6 podlažích s výtahem
•v ceně bytu je sklep
•součástí přízemí jsou komerční prostory a plánovaná kavárna
•průkaz energetické náročnosti budov (PENB) C
•soukromý rezidenční park s místem pro odpočinek i dětské hry
•zahájení výstavby Q2 2025, předání nových bytů klientům Q4 2027

Byt vybavení a dispozice
•3+kk/119,62 m2 užitné plochy, sklep 2,36 m2
•velkorysá terasa 45,47 m2 s výhledem na Břeclav a řeku Dyji
•hlavní obytný prostor 53,74 m2 je prosvětlený a vzdušný
•vstupní předsíň se šatnou koupelna a samostatné WC
•sprchový kout, otopný žebřík
•walk-in šatna v ložnici
•podlahy – vinyl v obytné části, keramická dlažba v koupelně a WC, interiérové dveře
•klimatizace
•venkovní podomítkové žaluzie
•sklepní kóje
•možnost dokoupení parkovacího místa ve vnitrobloku za bytovým domem
•bezbariérový přístup
•hliníková okna s trojsklem
•podlahové vytápění, zdroj tepla plyn

Lokalita – proč právě Břeclav?
•jedna z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi mezi ulicemi Lidická a Na Pěšině je skvělá adresa pro každodenní život – školy, obchody, zdravotní péče i MHD hned za rohem
•Brno, Bratislava i Vídeň – tři metropole do 60 minut jízdy. Perfektní poloha pro podnikání i víkendové výlety.
•bydlení na úrovni projektů velkých měst za cenu, která vás překvapí
•bezpečné bydlení s vlastním parkem jen pro rezidenty
•příroda na dosah – cyklostezky, řeka Dyje, Lednicko-valtický areál

Férově a na rovinu
•exkluzivní bydlení v nejvyšším podlaží je orientováno na tři světové strany s výhledem na Břeclav a okolí. Ocení jej milovníci soukromí, kteří přesto chtějí být v centru dění. Kuchyňská linka








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Peter Ondriska
Tel:
+420 601 592 970
Email:
peter.ondriska@readymat.cz

Readymat Realitní s.r.o.
Tel:
601506710
Adresa:
Velkomoravská 462/17, 69501 Hodonín
Web:
www.ready-mat.cz

není součástí ceny, propojíme vás s kuchyňským studiem pro řešení na míru. Parkovací místa lze dokoupit.

Proč právě tenhle byt?
• ideální velikost pro rodinu s dětmi.
• moderní novostavba zaručuje nízké náklady na provoz a minimum starostí s údržbou
• výhodná investice s potenciálem růstu díky atraktivní lokalitě a promyšlenému konceptu

Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4342480
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
Inzerát vydán:	27.06.2025
ID zakázky v RK:	0929
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	129 m2
Terasa:	45m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	129 m2
Plocha sklepa:	2 m2