

K prodeji, Byt 3+kk, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362822 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

10 750 000 Kč

Lokalita:

,

Představte si, že se probouzíte uprostřed města, kde se historie snoubí s uměním a s dechberoucími výhledy na zvlněnou krajinu. Tento okouzlující, dvouúrovňový apartmán o rozloze 130 m² se nachází ve 3. patře historického domu, pouhou minutu chůze od hlavního náměstí. Dům, který si zachoval svůj historický půvab, leží v poklidném ústraní, a přesto na dosah od pulzujícího života jednoho z nejromantičtějších městeček Toskánska.

Cortona je město, které okouzlo filmaře a proslavilo se po celém světě díky filmu Pod toskánským sluncem. Žít v Cortoně znamená být obklopen uměním renesančních mistrů a historií, která sahá až k Etruskům. Město je pokladnicí renesančního umění a historických památek.

Apartmán s celkem 2 ložnicemi, 2 koupelnami a střešní terasou leží na dvou podlažích. Pokoje, zařízené v klasickém italském stylu, jsou světlé, tiché a plné elegance. V dolním podlaží se nachází ložnice, jejíž okna nabízejí nádherný výhled na věž San Agostino a údolí Val di Chiana. Zaujme vás svým pohodlím a tichem, stejně jako elegantní koupelna s mramorovými prvky a prostornou dřevěnou skříní. Je zde také prostorná obývací část s moderním krbem, která byla dříve používána jako kuchyně. Veškeré el. zásuvky a rozvody jsou zachované, a tak ji lze snadno přeměnit zpět na moderní kuchyni, což je ideální pro venkovní večere na terase. Terasa je slunná a prostorná, ideální pro posezení s přáteli a rodinou.

Na druhém podlaží je prostorná ložnice s vlastní koupelnou, která se využívala jako pokoj pro hosty. Součástí prodeje je veškerý nábytek a také unikátní sbírka 80 obrazů od italských mistrů.

Tato jedinečná nemovitost s panoramatickými výhledy je skvělou investicí, která díky své strategické poloze jen minutu chůze od centra a jedinečné atmosféře nabízí vysoký potenciál pro turistické pronájmy.

V blízkosti se nachází Trasimenské jezero, ideální pro koupání, a nedaleké termální lázně Piscine Termali Theia. K moři je to přibližně 100 km.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cesta autem z Prahy je dlouhá 1100 km a trvá přibližně 11hod.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 385.000 EUR + 45.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4362822
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	04.10.2025
ID zakázky v RK:	43685
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	130 m2