

## K prodeji, Byt 3+kk, 130 m2

íslo inzerátu (ID): 4397095 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme Vám výjimečný slunný apartmán dle projektu v domě o dispozici 3+kk a podlahové ploše 77,25 m<sup>2</sup>, s terasou o výměře 35 m<sup>2</sup> a garáží o výměře 22,36 m<sup>2</sup> s kvalitními výklopnými vraty od značky Hörmann.

Siebertovy výhledy nejsou dalším velkým developerským projektem. Jedná se o komorní rezidenci s pouhými 14 apartmány, zasazenou do místa bývalé Chaty Seibert. Díky tomu zde vzniká malá, uzavřená komunita vlastníků, která nabízí soukromí, klid a naprostý komfort.

Exkluzivní poloha tohoto apartmánového komplexu v nadmořské výšce 1001 m n. m. je zárukou dechberoucích výhledů nejen na Sněžku, Studniční horu a úpatí Luční hory, ale také na okolní panenskou přírodu. Užijte si pohledu na východ Slunce nad nejvyšší horou České republiky z pohodlí Vaší vlastní postele. Každý den bude výhled jiný. Každý den Vás přivítají kontrasty světla a stínu, mlhy v údolí, ranní nebo večerní světlo obarvující vrcholky hor i mraky pod nimi. To je výhled, jako málokde v Krkonoších.

Vyjdete-li ven, ocitnete se přímo v zimním sportovním areálu s bezkonkurenčními výhledy na Pec pod Sněžkou a okolní hory, uprostřed krkonošské přírody. V okolí apartmánu najdete:

- upravované lyžařské tratě a vleky SkiResortu Černá hora Pec

- naučnou stezku Vlčí jáma, cyklotrasy, turistické trasy a běžecké okruhy

- výchozí body na túry na Sněžku, Luční boudu, Výrovku nebo Černou horu

- horské turistické stádko Pec pod Sněžkou

Celý apartmán je vybudován v nejvyšším standardu, který propojuje estetickou kvalitu, přírodní materiály a moderní design. Kuchyň navržena architektonickým studiem Steinerová Hoffmeister je zhotovena na míru vašemu prostoru a vybavena kvalitními spotřebiči.

V apartmánu kromě útulného prostředí a velkou měřítkem naleznete:

- podlahy z dubového dřeva

- zakázkové truhlářské vestavby

- koupelny s keramickými obklady italské značky

- Casalgrande Padana

- sanitu od české značky RAVAK osvědčená kvalita s

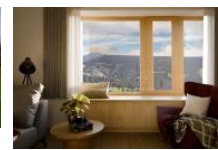
- dlouholetou tradicí

- podlahové vytápění napojené na plynový kotel Viessmann

- Vitodens

Každý apartmán je řešen jako samostatná jednotka bez sdílených chodeb a společných prostor, což zajišťuje nejen vyšší míru soukromí, ale také nízké provozní náklady.

Není to jen další obyčejný apartmán. Je to místo, kam se budete



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

rádi vrátet. Sami, s rodinou i s přáteli. Pro chvíle, kdy chcete zpomalit, ale zůstat napojeni na svět.

Kontaktujte nás. Rádi Vám představíme celý projekt osobně.

ID inzerátu ESO:	4397095
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	A.01
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Terasa:	35m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>