

## K prodeji, Byt 3+kk, 130 m2

íslo inzerátu (ID): 4397096 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme Vám výjimečný mezonetový apartmán d m v domo v dispozici 3+kk a podlahové ploše 111,91 m. K apartmánu náleží garáž o výměře 17,85 m s kvalitními výklopnými vraty od značky Hörmann.

Siebertovy výhledy nejsou dalším velkým developerským projektem. Jedná se o komorní rezidenci s pouhými 14 apartmány, zasazenou do místa bývalé Chaty Siebert. Díky tomu zde vzniká malá, uzavřená komunita vlastníků, která nabízí soukromí, klid a naprostý komfort.

Exkluzivní poloha tohoto apartmánového komplexu v nadmořské výšce 1001 m n. m. je zárukou dechberoucích výhledů nejen na Sněžku, Studniční horu a úpatí Luční hory, ale také na okolní panenskou přírodu. Užijte si pohledu na východ Slunce nad nejvyšší horou České republiky z pohodlí Vaší vlastní postele. Každý den bude výhled jiný. Každý den Vás překvapí kontrasty světla a stínu, mlhy v údolí, ranní nebo večerní světlo obarvující vrcholky hor i mraky pod nimi. To je výhled, jako málokde v Krkonoších.

Vyjdete-li ven, ocitnete se přímo v zimním sportovním areálu s bezkonkurenčními výhledy na Pec pod Sněžkou a okolní hřebeny, uprostřed krkonošské přírody. V okolí apartmánu najdete:

- upravované lyžařské tratě a vleky SkiResortu Černá hora Pec
- naučnou stezku Vlčí jáma, cyklotrasy, turistické trasy a běžecké okruhy
- výchozí body na túry na Sněžku, Luční boudu, Výrovku nebo Černou horu
- horské turistické středisko Pec pod Sněžkou

Celý apartmán je vybudován v nejvyšším standardu, který propojuje estetickou kvalitu, přírodní materiály a moderní design. Kuchyň navržena architektonickým studiem Steinerová Hoffmeister je zhotovena na míru vašemu prostoru a vybavena kvalitními spotřebiči.

V apartmánu kromě útulného prostředí velkomístnosti naleznete:

- podlahy z dubového dřeva
- zakázkové truhlářské vestavby
- koupelny s keramickými obklady italské značky Casalgrande Padana
- sanitu od české značky RAVAK osvědčená kvalita s dlouholetou tradicí
- podlahové vytápění napojené na plynový kotel Viessmann Vitodens

Každý apartmán je řešen jako samostatná jednotka bez sdílených chodeb či společných prostor, což zajišťuje nejen vyšší míru soukromí, ale také nízké provozní náklady.

Není to jen další obyčejný apartmán. Je to místo, kam se budete



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

rádi vrátet. Sami, s rodinou i s přáteli. Pro chvíle, kdy chcete zpomalit, ale zůstat napojeni na svět.

Kontaktujte nás. Rádi Vám představíme celý projekt osobně. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/apartmanovy-komplex-seibertovy-vyhledy/>

ID inzerátu ESO:	4397096
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>