

K prodeji, Byt 3+kk, 131 m²

islo inzerátu (ID): 4365951 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

10 468 290 K

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

V rámci nového komorního rezidenčního projektu Bydlení mezi vrchy v klidné části Prahy 9 nabízíme nadstandardně řešený byt 3+kk s orientací na jih a západ, který zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i kvalitním vybavením. Byt je ideální pro menší rodinu.

Obytný prostor je propojen s balkonem a terasou. Praktickým bonusem se pak stane oddělené WC, podlahové vytápění a praktická komora o velikosti 2,2 m² umístěná na patře. Tepelné erpadlo zajistí úsporný provoz, zatímco moderní videotelefon přinese pocit bezpečí a kontrolu nad vstupem. V obytné části najdete odolnou vinylovou podlahu, koupelna bude vybavena keramickou dlažbou, kvalitní sanitou a přípravou pro pračku / sušičku.

Lokalita místní části Hrdlo ezy nabízí výbornou občanskou vybavenost – supermarket je vzdálený pět minut chůze, sportoviště a restaurace pouhé dvě minuty. Na autobusovou zastávku dojdete za šest minut, k metru A nebo B se dopravíte autobusem za deset minut. Projekt domu s pouhými třiceti byty se nachází v blízkosti zelené údolí mezi vrchy Tábor a Smetanka, nedaleko potoka Rokytky, jehož okolí láká k příjemným procházkám. Byty budou k nasthování na podzim 2027.

ID inzerátu ESO:	4365951
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	1054
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	131 m ²
Balkón:	5m ²
Terasa:	56m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	131 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Kozlová**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz