

K prodeji, Byt 3+kk, 131 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372720 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

18 890 400 Kč

Lokalita:
Praha 4

Jednotka má dispozici 3+kk a celkovou plochu 131,5 m².
Nachází se v 7. podlaží a je nasměrována na sever.
K dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, oceníte také praktickou komoru a samostatné WC.

K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 2,7 m².
Do benefitů patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika).
Bytový dům má také střešní terasu přístupnou všem obyvatelům.
Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.

01předsíň 26.2 m²
04koupelna 6.2 m²
02komora 4 m²
03wc 2.5 m²
05obývací pokoj 26.4 m²
06pokoje 15.1 m²
07pokoje 16 m²
svislé konstrukce 3.3 m²
- Podlahová plocha 99.7 m²
- Celková plocha: 131.5 m²
sklepní kóje 2.7 m²
08balkon 19.3 m²

Koupě bytu možná ihned.

Součástí budovy je i DĚTSKÝ KLUB. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Slouží nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Dům nabízí 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky. Samozřejmostí jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily. K dispozici plně vybavené Fitness, spa and wellness zóna s FINSKOU SAUNOU a párou a také 18 metrů dlouhý prosklený BAZÉN.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář
PRAHA
Telefon: 737851059, 702072257, 608135458
E-mail: archa-rk@seznam.cz
www.twitter.com/archa_life
www.instagram.com/nemovitosti_archa
www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4372720
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	5788
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	131 m2
Balkón:	20m2
Užitná plocha:	131 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha pozemku:	109 m2