

## K prodeji, Byt 3+kk, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364124 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

**Český Krumlov**

Představujeme jedinečný projekt Skála Lipno. Ojedinělá možnost vlastnit luxusní byt na jednom z nejkrásnějších míst v České republice. Místo, které nabízí neobyčejnou přírodu, vodní radovánky, horské túry a mnoho dalšího. Ano, mluvíme o Lipně nad Vltavou, kde právě vzniká projekt s 24 novými unikátními byty, které jsou určeny právě pro Vás. Vzdušný, prostorný a slunný byt, který má z každé obytné místnosti nerušený velkorysý pohled jižním směrem přes urostlé stávající stromy na jezero s navazujícím hřebenem šumavských kopců. Díky svažitosti terénu směrem k vodě a situováním domů na horní hranu svahu se tak každý byt stává jakousi rozhlednou nad Vltavou.

Nabízený byt: C.1.1 3+kk o celkové ploše 132m<sup>2</sup>. V této ploše je zahrnuta terasa o výměře 23m<sup>2</sup> a sklep který má výměru 7m<sup>2</sup>. Významným benefitem je podíl na honosně vytvořených společných prostorách ve kterých naleznete lyžárnu, kolárnu, technické místnosti, další samostatné budovy jako je společenská místnost s dětským koutem, budova wellness a budova pro uskladnění sportovního náčiní k vodě. Samozřejmostí je také soukromé molo.

Projekt je navržený velmi komorně s maximálním důrazem na soukromí jeho obyvatel, proto jsou byty situovány do 3 samostatných domů a v každém z nich jen 8 bytů, jedná se tak spíše o viladomy. Terasy jsou navrženy přes celou šířku jižních stěn i přes východní a západní nároží, což vytváří přirozený slunolam a brání nežádoucím letním tepelným ziskům bytů. A naopak nízké zimní slunce byty příjemně prosluní a prohřeje.

Aby obyvatelé neobtěžovali provozní náklady na vytápění, dům je velkoryse zateplený a je řešeno tepelným čerpadlem a fotovoltaickými panely. Autonomii bytu podpoří vlastní krb na dřevo s komínem.

Tento projekt není pouze o bytových jednotkách, ale díky komplexnímu zázemí společných prostor, nadstandardním službám a soukromému molu se jedná o životní styl. Pokud se nespokojíte s průměrem a očekáváte od nemovitosti nejvyšší standardy, bude Skála Lipno nemovitost právě pro Vás.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**


|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4364124    |
| Inzerát aktualizován: | 12.12.2025 |
| Inzerát vydán:        | 13.10.2025 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Projekt    |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 2. podlaží |
| Obytná plocha:        | 132 m2     |
| Užitná plocha:        | 132 m2     |