

K prodeji, Byt 3+kk, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392415 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt o dispozici 3+kk s obytným podkrovím, půdou a terasou, situovaný na krásném a klidném místě na okraji obce Hajany, v těsné blízkosti lesa.

Byt o podlahové ploše 132 m2 nabízí vzdušné a praktické dispoziční řešení. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Dále zde najdete ložnici a dětský pokoj, ze kterého vedou schody do obytného podkroví a navazující půdy, což poskytuje další variabilní využití prostoru (pracovna, herna, úložné prostory apod.).

Velkým benefitem je terasa, ideální pro relaxaci s výhledem do okolní přírody.

Byt je obyvatelný ihned, nicméně podlahy, koupelna a terasa jsou vhodné k rekonstrukci v blízké době.

Pro někoho tak ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a standardu.

Technické informace:

podlahová plocha: 132 m2

vytápění: plynový kotel

ohřev vody: plynový kotel

možnost vytápění krbem

společný prostorný sklep

Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Brna. Ideální volba pro ty, kteří hledají kombinaci pohodového bydlení a rychlého dosahu města.

Prohlídka je možná kdykoliv dle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce..

ID inzerátu ESO:	4392415
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	1084
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	132 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	132 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz