

## K prodeji, Byt 3+kk, 132 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

islo inzerátu (ID): 4404235 Datum vydání: 13.05.2026

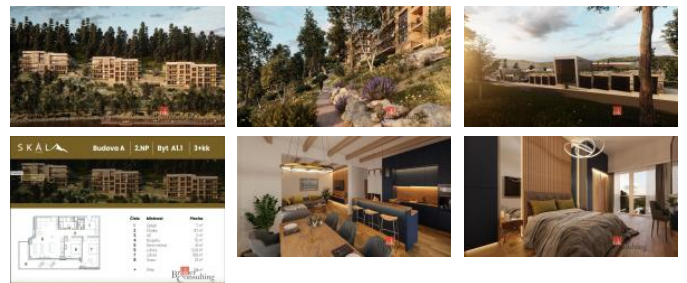
Lokalita:  
**eský Krumlov**

P edstavujeme jedine ný projekt Skála Lipno. Ojedin lá možnost vlastnit luxusní byt na jednom z nejkrásn jších míst v eské republice. Místo, které nabízí neoby ejnou p írodu, vodní radovánky, horské túry a mnoho dalšího. Ano, mluvíme o Lipn nad Vltavou, kde práv vzniká projekt s 24 novými unikátními byty, které jsou ur eny práv pro Vás. Vzdušný, prostorný a slunný byt, který má z každé obytné místnosti nerušený velkorýsý pohled jižním sm rem p es urostlé stávající stromy na jezero s navazujícím h ebenem šumavských kopc . Díky svažitosti terénu sm rem k vod a situováním dom na horní hranu svahu se tak každý byt stává jakousi rozhlednou nad Vltavou. Nabízený byt: C.1.1 3+kk o celkové ploše 132m<sup>2</sup>. V této ploše je zahrnuta terasa o vým e 23m<sup>2</sup> a sklep který má vým ru 7m<sup>2</sup>. Významným benefitem je podíl na honosn vytvo ených společ ných prostorách ve kterých naleznete lyžárnu, kolárnu, technické místnosti, další samostatné budovy jako je společ enská místnost s d tským koutem, budova wellness a budova pro uskladn ní sportovního ná iní k vod . Samoz ejností je také soukromé molo.

Projekt je navržený velmi komorn s maximálním d razem na soukromí jeho obyvatel, proto jsou byty situovány do 3 samostatných dom a v každém z nich jen 8 byt , jedná se tak spíše o viladomy. Terasy jsou navržené p es celou ší ku jižních st n i p es východní a západní nároží, což vytvá í p ivozený slunolam a brání nežádoucím letním tepelným zisk m byt . A naopak nízké zimní slunce byty p íjemn prosluní a proh eje.

Aby obyvatelé neobt žovaly provozní náklady na vytáp ní, d m je velkoryse zateplený a je ešeno tepelným erpadlem a fotovoltaickými panely. Autonomii bytu podpo í vlastní krb na d evo s komínem.

Tento projekt není pouze o bytových jednotkách, ale díky komplexnímu zázemí společ ných prostor, nadstandardním službám a soukromému molu se jedná o životní styl. Pokud se nespokojíte s pr m rem a o ekáváte od nemovitosti nejvyšší standardy, bude Skála Lipno nemovitost práv pro Vás.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4404235
Inzerát vydán:	13.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	132 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>