

K prodeji, Byt 3+kk, 134 m2

Číslo inzerátu (ID): 4298630 Datum vydání: 10.10.2025

Cena za nemovitost:

8 580 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Byt v přízemí o dispozici 3+kk s bezbariérovým vstupem nabízí plochu 101,9 m2.

Ve vstupní chodbě máte prostor pro vestavnou skříň a botník. Z chodby je vstup do šatny, koupelny a technické místnosti, dále do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Tento prostor má výměru přes 37 m2. Z obývacího pokoje i obou ložnic máte vstup na terasu o velikosti 24,1 m2.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, toaleta s umyvadlem je samostatná a návštěvy vám tak nebudou vcházet do vaší osobní koupelny.

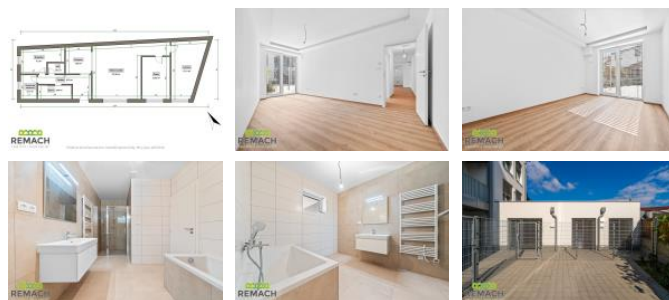
Najděte domov v klidném centru Starého Města u Uherského Hradiště. Novostavba bezbariérového čtyřpodlažního bytového domu s výtahem nabízí jen 17 bytů.

U stavby je kladen důraz na pohodlí a komfort a to podpoří dostatek parkovacích míst a energetická úspora. Vytápění a ohřev vody je zajištěno čerpadlem, celkem čtyři hlubinné vrty a tepelné čerpadlo s účinností A+++ (země - voda), v koupelnách elektrické otopné žebříky. V celém bytě podlahové topení.

FOTOVOLTAICKÉ PANELE vám zajistí energetickou soběstačnost, navíc, každý byt je vybavený REKUPERAČNÍ JEDNOTKOU (atrea) pro výměnu vzduchu, dále KLIMATIZACÍ a kompletní klid v domě zajistí venkovní fasáda s dominantními stínícími prvky a trojskla.

Bydlete ve městě, ale přírodu máte na dosah. Bytový dům je 1 km vzdálený od centra Uherského Hradiště a pouhých 400 m od nákupní zóny. Můžete se tedy spolehnout na veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Odpočinek a klid najdete na březích řeky Moravy či Baťova kanálu v těsné blízkosti. Na výlety vás bude lákat nedaleké poutní místo Velehrad. B1.2

ID inzerátu ESO:	4298630
Inzerát aktualizován:	10.10.2025
Inzerát vydán:	10.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	134 m2
Terasa:	46m2
Užitná plocha:	134 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz
REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz