

K prodeji, Byt 3+kk, 134 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378168 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

7 150 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán s dispozicí 3KK, o velikosti 134,9m2 v Horní Lhotce v obci Zátíší.

Apartmán je ve skvělém stavu a čeká na svého nového majitele. Apartmánový prostor je možné rozdělit na více pokojů, v současné době disponuje velkým pokojem, 2x sociálním zařízením, chodbou, druhým pokojem, volným prostorem nad schodištěm. V případě zájmu, je možné vybudování kuchyňského koutku, vytápění je přímotopy, je možnost předělání na ústřední vytápění plynovým kotlem případně tepelným čerpadlem.

Apartmán může sloužit k celoročnímu bydlení a patří k němu sklepní prostor a také parkovací místo u domu.

Apartmán je součástí objektu Penzionu a Restaurace, která je po nedávné kompletní rekonstrukci. Nachází se v Zátíší, v klidném a malebném prostředí obce Horní Lhota. V plánu je rozsáhlá výstavba Wellness

Horní Lhota a její okolí nabízí klid, přírodu a zajímavé možnosti pro hosty, kteří vyhledávají odpočinek mimo ruch měst nebo preferují aktivní trávení volného času (v okolí např. přírodní park Moravice, naučná trasa Břidlicová stezka, zámky Raduň a Hradec nad Moravicí, rozhledna Šance, velké množství cyklo i pěších tras). Dále je zde lyžařský areál Vaňkuv kopec cca 500 m. Výborná je také dostupnost tramvají do Ostravy MHD 5 minut pěšky a nebo autem z Opavy (cca 20 minut), Ostravy (cca 15 minut) i Olomouce (cca 1 hodina), což z Horní Lhoty dělá ideální místo pro víkendové pobyty i firemní akce mimo město.

Volbou této investiční příležitosti nešlápnete vedle. Nemovitost už nyní má své nájemce, kteří generují zisk. Navíc pro celý objekt je teplá voda vytápěna fotovoltaikou a tepelným čerpadlem, které šetří náklady. Apartmánové nemovitosti jsou výbornou investicí pro bydlení, nebo k dlouhodobému, či krátkodobému pronájmu návštěvníků.

Pro kontakt na realitního specialistu zavolejte na naši bezplatnou zákaznickou linku, doporučujeme domluvit si prohlídku a zažít atmosféru tohoto místa osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4378168
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	134 m2
Užitná plocha:	134 m2