

K prodeji, Byt 3+kk, 135 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4340183** Datum vydání: **04.10.2025**

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Na prodej nabízíme prostorný byt 3+kk o celkové ploše 135 m2 v atraktivní lokalitě Praha – Uhřetěves, ulice Ingršova. Byt se nachází ve 3. podlaží moderní rezidence bez výtahu a tvoří ho užitná plocha 90 m2 doplněná o terasu 45 m2, která je ideálním místem pro relax i rodinná setkání pod širým nebem.

Dispozice bytu je navržena s ohledem na rodinné bydlení a zahrnuje prostornou vstupní chodbu, dětský pokoj s vlastní terasou, samostatnou toaletu, koupelnu s vanou, komoru pro ukládání věcí, ložnici s vestavěnou skříní a přímým vstupem na terasu a obývací pokoj s kuchyňským koutem a dalším vstupem na terasu. Byt je částečně vybavený a nabízí spoustu úložného prostoru, praktická komora i promyšlené uspořádání zajišťují pohodlí a pořádek v každodenním životě.

Rezidenční projekt Zahrady Uhřetěves spojuje komfort městského bydlení s atmosférou venkova. Uzavřený areál poskytuje soukromí a bezpečí, vilová čtvrť navozuje komunitní atmosféru a okolí nabízí dostatek zeleně, parky i dětská hřiště. V docházkové vzdálenosti jsou rybníky, lesy, Průhonický park i přírodní rezervace Obora.

Rodiny ocení kompletní občanskou vybavenost v okolí – školky, školy, sportoviště, komunitní centra i různé dětské aktivity. Součástí bytu je krytá garáž, prostorný sklep a kompletní inženýrské sítě včetně plynu a kanalizace. Měsíční náklady činí 8.500 Kč, z toho fond oprav 1.265 Kč.

Tento byt je ideálním řešením pro rodiny, které hledají prostor, klid a kvalitní zázemí v žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4340183
Inzerát aktualizován:	04.10.2025
Inzerát vydán:	16.06.2025
ID zakázky v RK:	26753
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	135 m2
Terasa:	45m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	135 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Strašík

Tel:

725 171 767

Email:

martin.strasik@seznam.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz