

K prodeji, Byt 3+kk, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372491 Datum vydání: 26.12.2025

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte místo, které je ideální pro milovníky hor, lyžování i letní turistiky na čerstvém vzduchu? Představujeme Vám velkometrážní rodinný apartmán, který je ztělesněním horské romantiky a komfortu.

Díky velkorysým 135 m² užité plochy nabízí tento třípokojový apartmán štědrý prostor pro celou rodinu nebo skupinu přátel.

Apartmán poskytuje exkluzivní komfort:

- **Vlastní sauna:** Vychutnejte si soukromou relaxaci v sauně přímo ve Vaší prostorné koupelně, ideální po celodenním lyžování nebo náročné túře.
- **Prostorný balkon:** Užijte si ranní kávu nebo večerní drink s nádherným výhledem do panenské přírody Horehroní.
- **Privátní minirezort:** Apartmán je součástí komorního areálu pouze se třemi apartmány, což zaručuje soukromí a klid.
- **2 parkovací místa:** Pohodlné parkování pro Vás i Vaše hosty na monitorovaném parkovišti.

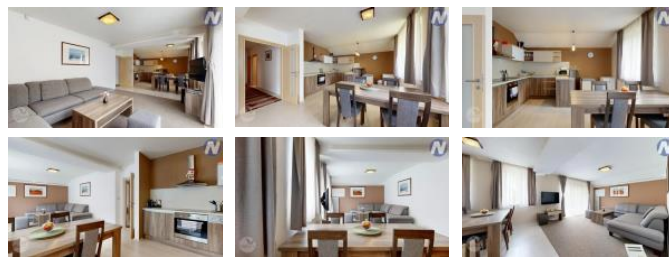
Apartmán se nachází v malebné obci, která je oprávněně označována jako srdce jižní strany Chopku. Jste zde obklopeni hustými, tichými lesy a šuměním horského potoka Bystrianka, které Vás každý večer ukolébá ke spánku.

Apartmán leží v lyžařském a turistickém ráji. Pouhých 100m od rezortu pravidelně stává Skibus na n. Jasná – Sever & Jih, což je největší a nejmodernější lyžařské středisko na Slovensku s více než 50 km upravených tratí. Další lyžařské středisko s umělým zasněžováním je jen 2km od apartmánu. V létě zas Nízke Tatry nabízejí nespočet turistických tras (Chopok, Ďumbier) a lyžařská střediska se mění na populární Bike Parky s mnoha rodinnými atrakcemi.

Pouhé 4 km od apartmánu je 18jamkové golfové hřiště Gray Bear. 200m od apartmánu naleznete Bystrianskou jeskyni, jež slouží pro léčbu dýchacích cest. Nejbližší restaurace je 300 metrů a supermarket 600 metrů od apartmánu.

Jako budoucí majitelé, tak Vy i Vaši hosté získáte za symbolický měsíční poplatek volný vstup do celého, nádherně udržovaného privátního areálu s kompletními relaxačními a sportovními možnostmi. Budete mít přístup do venkovního vyhřívání bazénu, na osvětlený tenisový kurt, dětské hřiště a lezeckou stěnu. Dále budete mít k dispozici altánky s grily u potoka Bystrianka.

Apartmán skýtá rovněž velmi zajímavý investiční potenciál. Tento rekreační rezort je již známý a má stálou klientelu. Na ubytovacím portálu Booking.com dosahuje nadstandardní hodnocení 9,5 z maxima 10 bodů. Investice do tohoto apartmánu tak přináší nejen osobní potěšení z celoročního rekreačního využití, ale i atraktivní finanční zisk díky silné poptávce po rekreačním ubytování v regionu Horehroní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

Cena: 252.000 €. Pokud je kupující plátcem DPH, tak je zde možnost odpočtu DPH a pořídit apartmán za cenu 210 000 € bez DPH. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Toužíte po luxusním útočišti v horách, které Vám zároveň přináší zajímavý zisk z rekreačního pronájmu? Kontaktujte nás pro bližší informace nebo prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4372491
Inzerát aktualizován:	26.12.2025
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	43758
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	135 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	135 m2