

K prodeji, Byt 3+kk, 135 m2

íslo inzerátu (ID): 4409092 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

14 200 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte opravdu prostorné a klidné bydlení v blízkosti Prahy, obklopené zelení, s minimem sousedů? Nabízíme výjimečný byt 3+kk s možností velmi jednoduché úpravy na 4+kk v žádané lokalitě Dolních Běžan.

Byt o užitné ploše 135 m² se nachází v přízemí komorního cihlového domu pouze se dvěma bytovými jednotkami. Nabízí příjemnou atmosféru díky krbu, a podlahovému vytápění a také praktické dispozice vhodné pro rodinné bydlení i práci z domova.

Dominantou bytu je velký obývací prostor s vyššími stropy a krbem, navazující na krytou terasu o velikosti cca 22,5 m² a soukromou zahrádku. Prostor byl původně navržen jako 4+kk, takže lze jednoduchou úpravou vytvořit další pokoj. Součástí bytu jsou dále dva velmi prostorné samostatné pokoje, koupelna s WC, samostatné WC, technická místnost s velkými úložnými prostory, komora s umyvadlem (dá se změnit na samostatný sprchový kout) a před bytem další praktická komora pod schody (vhodná například na uložení kol).

K bytu náleží:

soukromá zahrada

sklep pod terasou vhodný i jako dílna i sklad

dvě parkovací stání přímo před domem

Velkou výhodou je skvělá lokalita u lesa. Přestože se v blízkosti nachází místní komunikace, v noci je zde naprostý klid.

Autobusová zastávka je jen pár kroků od domu a nabízí příjemné spojení směrem do Modřan i centra Dolních Běžan.

Dom má zavedený funkční a bezproblémový systém správy mezi vlastníky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel. Byt je vybaven zabezpečovacím systémem, je zde i příprava elektřiny na předokenní rolety i žaluzie.

Dolní Běžany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy díky velmi kvalitní občanské vybavenosti, modernímu veřejnému prostoru, školám a školkám (i soukromým), sportovištím i kulturním možnostem.

Pokud hledáte velkorysé bydlení v bytě s atmosférou rodinného domu, malým množstvím susedů, výbornou dostupností do Prahy a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody, pak vás tento byt velmi příjemně překvapí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prostorny-byt-se-zahradou-krytou-terasou-dvema-parkovacimi-stanimi-a-velkym-sklepem/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Irena Žáková

Tel:

+420 777217232

Email:

irena.zackova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4409092

Inzerát vydán: 12.06.2026

ID zakázky v RK: 20107

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	135 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²
Plocha zahrady:	102 m ²