

K prodeji, Byt 3+kk, 136 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364536 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

11 400 000 Kč

Lokalita:

Prodej exkluzivního bytu o dispozici 3+KK a celkové výměře 136 m2, včetně terasy. Byt je umístěn ve 3.NP nového rezidenčního projektu Litava s výtahem a vyniká promyšlenou dispozicí. Interiér bytu prošel nadstandardními úpravami včetně dispozičních změn pro větší funkčnost a komfort. K bytu náleží zastřešené parkovací stání ve vnitrobloku bytového domu.

Dispozice bytu:

Z před síně je vstup do samostatného pokoje (šatna, pokoj pro hosty, dětský pokoj) a toaletu. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s nadčasovou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Dále z tohoto pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, s výhledem do vnitrobloku. Z obývací části je zároveň vstup i do komfortní hlavní ložnice, která disponuje vlastní koupelnou a šatnou. Některé z fotografií jsou pouze ilustrační vizualizace pro lepší představu o možném uspořádání interiéru.

Použité materiály a vybavení:

Koupelny: podomítkové baterie HansGrohe RainSelect v kartáčovém černém designu, hlavová sprcha, HansGrohe, černý chrom, závěsné WC, vana se zástěnou s napouštěním z přepadu, Villeroy & Boch. Velkoformátová dlažba a obklady, podlahové vytápění.

Topení v ložnici a obývacím pokoji pomocí fan Coil jednotek, příprava pro chytrou domácnost pomocí dálkového ovládání, střešní světlík v menším pokoji s dálkovým ovládáním, kuchyňská linka s kamennou deskou Technistone.

Slavkov u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost, vynikající dostupnost do Brna cca 20 min a zároveň klidné a příjemné bydlení s dostatkem zeleně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Němec

Tel:

+420 605 199 129

Email:

tomas.nemec@15.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4364536
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	15.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	136 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	136 m2
Plocha sklepa:	3 m2