K prodeji, Byt 3+kk, 136 m2

Číslo inzerátu (ID): **4364536** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 400 000 Kč

Lokalita:

,

Prodej exkluzivního bytu o dispozici 3+KK a celkové výměře 136 m2, včetně terasy. Byt je umístěn ve 3.NP nového rezidenčního projektu Litava s výtahem a vyniká promyšlenou dispozicí. Interiér bytu prošel nadstandardními úpravami včetně dispozičních změn pro větší funkčnost a komfort. K bytu náleží zastřešené parkovací stání ve vnitrobloku bytového domu.
Dispozice bytu:
Z předsíně je vstup do samostatného pokoje (šatna, pokoj pro hosty, dětský pokoj) a toaletu. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s nadčasovou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Dále z tohoto pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, s výhledem do vnitrobloku. Z obývací části je zároveň vstup i do komfortní hlavní ložnice, která disponuje vlastní koupelnou a šatnou. Některé z fotografií jsou pouze ilustrační vizualizace pro lepší představu o možném uspořádání interiéru.
Použité materiály a vybavení:
Koupelny: podomítkové baterie HansGrohe RainSelect v kartáčovém černém designu, hlavová sprcha, HansGrohe, černý chrom, závěsné WC, vana se zástěnou s napouštěním z přepadu, Villeroy & Boch. Velkoformátová dlažba a obklady, podlahové vytápění.
Topení v ložnici a obývacím pokoji pomocí fan Coil jednotek, příprava pro chytrou domácnost pomocí dálkového ovládání, střešní světlík v menším pokoji s dálkovým ovládáním, kuchyňská linka s kamennou deskou Technistone.
Slavkov u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost, vynikající dostupnost do Brna cca 20 min a zároveň klidné a příjemné bydlení s dostatkem zeleně.

ID inzerátu ESO:	4364536
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	136 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	136 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Němec
Tel:
+420 605 199 129
Email:
tomas.nemec@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz