

K prodeji, Byt 3+kk, 138 m2

Číslo inzerátu (ID): 4308199 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme exkluzivně pěkný, světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk s terasami, sklepem a garážovým stáním, situovaný v oblíbeném rezidenčním projektu Červený Vrch od společnosti Skanska (2002), v ulici Nepálská, Praha 6 – Vokovice.

Byt je orientován na sever a východ, nachází se ve 3. patře (4. NP) cihlového domu s výtahem a nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody i metra A – Nádraží Veveř.

Ve fotografiích naleznete vizualizace možné změny interiéru - vždy ve dvojici: návrh x aktuální stav. Ideální pro inspiraci !

Základní informace:

dispozice: 3+kk

čistá podlahová plocha: 112 m²

terasy: 2x (11 m² a 15 m²)

sklep: 2 m²

garážové stání v suterénu domu

osobní vlastnictví

dům s výtahem

Dispozice bytu:

velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 46 m²

2 samostatné ložnice

2 koupelny (sprchový kout / vana)

3 toalety

technická místnost (pračka, sušička)

2 terasy

sklep

garážové stání

Obě ložnice mají vlastní koupelnu, hlavní ložnice navíc menší šatnu. Byt nabízí nadstandardní množství úložných prostor v podobě vestavěných skříní.

Vybavení a standard:

kuchyňská linka na míru s barovým pultem a designovým osvětlením

francouzská okna s vnitřními dřevěnými žaluziemi

částečně oddělený obývací prostor luxferovou stěnou

dřevěná eurookna

dřevěné plovoucí podlahy, keramická dlažba

centrální vytápění a ohřev teplé vody

Byt je ve stavu, vhodný k modernizaci či renovaci dle vlastních představ.

Lokalita:

Vyhledávaná rezidenční oblast Prahy 6, obklopená lesoparky, s výbornou dostupností MHD, metra A, letiště i centra města. Kompletní občanská vybavenost v místě a široké možnosti sportovního i volnočasového využití.

Další informace:

hypoteční servis zdarma



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíčková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

nemovitost bez právních vad
doporučujeme osobní prohlídku
Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4308199
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	406791
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	138 m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	138 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	333 m2