

## K prodeji, Byt 3+kk, 138 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4387507 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme vám výhradně prodej v tomto roce nově rekonstruovaného bytu o dispozici 3+kk v rodinném domě s technickými bytovými jednotkami s podílem na domě a pozemku v obci Nová Ves u Litovle. Byt s podlahovou plochou bytu 80 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí domu a patří k němu i zahrádka v sídlištní o velikosti 43 m<sup>2</sup>. Vrchní patro domu je odděleno a je zde vlastní vstup do domu a na zahradu. Konstrukce v 1. patře jsou tvárnice, přízemí domu je smíšené zdivo - pálená cihla a suchá vepřovice. Dům je zateplen polystyrenem. Vytápění bytu novým elektrickým kotlem, na kterém lze ovládat vytápění od 2 kW - 14 kW dle potřeby. Ohřev vody - nový elektrický bojler. V bytě je nově vybudováno - elektřina, topení, voda, vnitřní nové omítky, stupačky, betonová podlaha vyliatá nivelační stěrka, plovoucí podlaha, plastová okna, radiátory. Majitel nabízí možnost dovybavení bytu kuchyní pro nového vlastníka a to dle výběru za velmi příznivou cenu. Vstupní dveře jsou nové bezpečnostní. Přední strana domu s orientací na jih jsou kvalitní dřevěná okna dvojskla. Zadní strana domu s orientací na sever jsou plastová okna trojskla. Každý byt v domě má samostatné měřiče. Vrchní patro v domě již obývá velmi příjemná rodina. V současné době se dělá rekonstrukce posledního sousedního bytu v domě, který bude rovněž nabídnut posléze ke koupi. Součástí koupě bude vlastní parkovací místo podélné s výměrou 2,5 m x 6 m, které se ještě bude stavět. Před bytem je položen ve fotografiích, je ohraničen zelení. Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou dostupností do okolních měst a vzdáleností do Litovle 6 km (linka BUS), Olomouce 20 km, Mohelnice 17 km. V případě zájmu o další informace ohledně prodeje a výhodného financování kontaktujte realitního zprostředkovatele. PENB třída B - velmi úsporná. V případě rychlého jednání sleva možná.

ID inzerátu ESO:	4387507
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	29126
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	138 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	138 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Petr Holík**

Tel:

**725 568 414**

Email:

**holik@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**