

K prodeji, Byt 3+kk, 139 m²

islo inzerátu (ID): 4402948 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

9 460 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji sv tlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk v atraktivní lokalit ěm v centru m sta, na ulici Eduarda Hamburgera.

Bytová jednotka o v ým ě 88,1 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží a díky vyšším strop m p sobí velmi prostorn ě a p ějemn ě vzdušn ě. Velká francouzská plastová okna s mikroventilací zajiš ůjí dostatek denního sv tla po celý den. Vstup a d ětský pokoj jsou orientovány na jihovýchod, obytná ěst bytu pak na jihozápad, což p ěispívá k ideálnímu prosv tlení interiéru.

Velkou p ědností této nemovitosti jsou dv ě vlastní oplocené p ěd zahrádky o celkové ploše 47,74 m², které poskytují p ějemné soukromí a prostor pro relaxaci, posezení ě i rodinné aktivity. Na zahradu navazuje terasa, která rozš ěřuje obytný prostor bytu. Dispozice bytu d ěle nabízí prostornou koupelnu, dv ě toalety, samostatnou šatnu u hlavní ložnice, p ě knou kuchy škou linku se spot ebi ě i a kvalitní standard, jako jsou plovoucí laminátové podlahy, dlažba a interiérové dve ěe s obloškami zna ky Siko. K jednotce náleží zd ěná komora o velikosti 3,8 m² umíst ěná v prot ějším dom ě. V cen ě je zahrnuto také jedno venkovní nekryté parkovací stání situované v t ěsn ě blízkosti bytu.

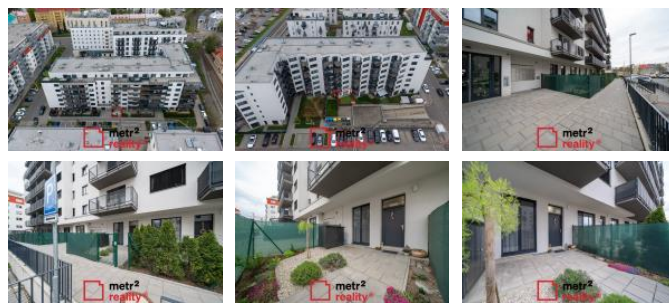
Energetická náro nost budovy je t ědy B.

Byt p ěedstavuje ideální kombinaci bydlení v byt ěs výhodami menšího rodinného domu – nabízí dostatek prostoru, soukromí i vlastní venkovní zázemí. Samoz ěejmostí je kompletní ob anská vybavenost v docházkové vzdálenosti a výborná dostupnost centra m sta.

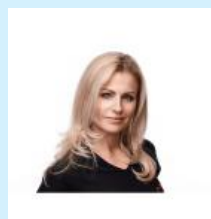
Uvoln ění dle dohody.

Pro podrobn ější informace kontaktujte prosím makl ěe RK.

ID inzerátu ESO:	4402948
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	139 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²
Plocha zahrady:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,**
DiS. Gottwaldová

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz