

K prodeji, Byt 3+kk, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370082 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Designová novostavba na míru v klidné lokalitě – Rezidence Austerlitz

Hledáte domov, který má styl, prostor a promyšlený detail v každém rohu? Tento jedinečný byt zkolaudovaný v roce 2022 byl vytvořen na míru s důrazem na komfort, kvalitu a moderní design. Podlahová plocha bytu činí 96 m².

Celý byt je řešen prostornou dispozicí s industriálními stropy a perfektně prosvětleným interiérem. Západy slunce v tomto bytě opravdu stojí za to!

Okolo celého bytu je terasa o velikosti 44 m², každý pokoj má tak svůj vlastní přístup. Na terase je zavedená voda a je zde i předpříprava pro markýzu.

Malý pokoj je možné využít také jako technickou místnost, je zde připravená přípojka na pračku i sušičku.

Čím Vás tento byt může ještě oslnit? Například koupelnou snů s luxusními prvky, kde je vana vyrobená na míru a sprchový kout.

Prostor pro kuchyň čeká na přání a představy prvního majitele při zařizování kuchyňské linky.

V chodbě a prostoru pro obývací pokoj se nachází liniová a magnetická světla s dálkovým ovladačem a nastavitelnými odstíny.

Stěna obývacího pokoje má protihlukový nástřík, nemusíte se tedy trápit s hlukem od sousedů.

Každé okno v bytě má své vlastní elektrické žaluzie.

Celý byt dále disponuje dřevěnou podlahou která dodává bytu útulný pocit. U vstupních dveří do bytu je zvonek s kamerou pro lepší přehlednost a bezpečí.

K bytu také náleží společná kolárna a vlastní sklepní prostory. Budova má také vlastní kotelnu.

K bytu lze přikoupit parkovací stání venkovní nebo garážové.

Byt se nachází v klidné rezidenční oblasti Rezidence Austerlitz, v sousedství chráněného území – močál s ochranným pásmem CHKO, kde se nesmí stavět. Díky tomu máte zaručený nerušený klid.

Tento byt není jen místo k bydlení – je to životní styl.

Pokud by Vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním si nelámejte hlavu, realitní specialista je i profík na financování a rád s Vámi probere možnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

K ceně je potřeba připočítat částku ve výši 242 000kč včetně DPH,
jedná se o provizi RK.

Těšíme se na Vás!
Broker Consulting - Finance. Reality. Spolu.

ID inzerátu ESO:	4370082
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	140 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	3 m2