

K prodeji, Byt 3+kk, 140 m²

číslo inzerátu (ID): 4380481 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

14 850 000 K

 Lokalita:
Praha 5

Byt o celkové ploše 140,7 m² je součástí unikátního kaskádovitého terasového domu z roku 2000. Jeho hlavní dominantou je velkorysá terasa s jihozápadní orientací o rozloze 49 m², poskytující soukromí, výhled do zeleně a dostatek prostoru pro život venku. Interiér bytu prošel v r. 2012 kompletní rekonstrukcí. Kromě obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu jsou k dispozici další dva samostatné pokoje, z jednoho z nich je také přímý přístup na terasu. V chodbě jsou praktické vestavné skříně a dále komora, která může sloužit jako šatna, spíž i technická místnost.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, topení je podlahové. Na podlahách jsou v celém bytě dubová prkna, v chodbě marmoleum. Byt se nachází ve 3. patře, výtah je k dispozici ze suterénu, kde se nacházejí garáže, do 1. patra. Tento nedostatek je vyvážen klidem domu a soukromím, které tento typ bydlení nabízí.

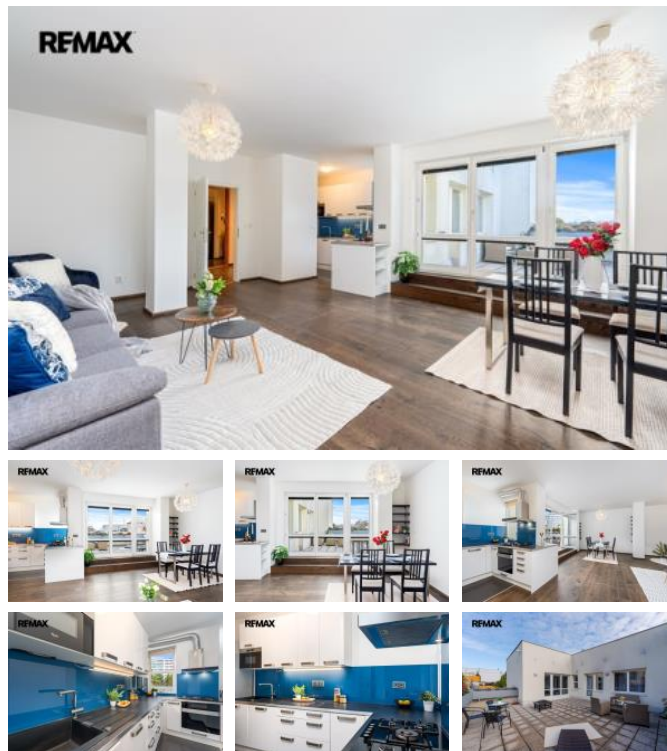
K bytu náleží vlastní uzamykatelná garáž o rozloze 20 m². Dům je ve velmi dobrém stavu, SVJ funguje bez problémů. Nachází se v uzavřeném klidném areálu a je obklopen na dnešní poměry opravdu velkorysou zahradou, která poskytuje dostatek prostoru pro Vaše aktivity i bezpečné místo na hraní Vašich dětí. Areál je zabezpečen kamerovým systémem a funguje zde nepřetržitá ostraha. Navíc je umístěn ve slepé ulici, takže provoz zde je opravdu jen pro rezidenty.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4380481
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	430082
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	140 m ²
Terasa:	49m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	2708 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marie Jenišová

Tel:

+420739486487

Email:

marie.jenisova@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz