K prodeji, Byt 3+kk, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435169** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 800 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Hledáte-li výjimečné bydlení v samém srdci metropole, které si můžete přizpůsobit vlastním představám a stylu, pak vám nabízíme atraktivní podkrovní byt o dispozici 3+kk (dle prohlášení vlastníka 2+kk) v reprezentativním secesním domě na Novém Městě. Nemovitost je situována v 6. a 7. nadzemním podlaží (podkroví) a skýtá skvělý potenciál jak pro luxusní bydlení, tak pro prémiovou investiční příležitost. Jednotka je určena ke kompletní rekonstrukci, což Vám dává volnou ruku při volbě standardů, materiálů i finálního designu.

Detailní rozpis výměr (celková plocha 134,3 m2):

Spodní úroveň (6. NP):
- dominantní obývací prostor a kuchyň: 52,8 m2
- samostatný pokoj / ložnice: 20,1 m2
- komfortní šatna: 6,4 m2
- prostorná koupelna: 12,7 m2
- samostatná toaleta: 1,8 m2
- předsíň/chodba: 7,9 m2

Horní úroveň / mezonet (7. NP):
- variabilní obytný prostor se sníženou výškou: 32,6 m2 (ideální jako druhá ložnice, reprezentativní pracovna, ateliér či relaxační zóna)
K jednotce rovněž přísluší sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.

V lokalitě Praha 1 - Nové Město najdete vše - v bezprostředním pochozím dosahu jak ikonické pražské památky, divadla a galerie, tak i vyhlášené gastro podniky, kavárny a upravené městské parky. Výbornou dopravní obslužnost zajišťují blízko situované stanice metra a tramvajové uzly.
Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti. Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4435169
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0588
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	140 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	5 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hedvika Černochová
Tel:
+420 734 373 583
Email:
hedvika@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vršní 1052/18, 18000 Praha 8 – Kobylisy
Web:
www.aspektreality.cz