

K prodeji, Byt 3+kk, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428849 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Výjimečný byt 3+kk 75,7 m² se slunnou terasou 65,8 m² a garážovým stáním

Bydlení, které nabízí mnohem víc než běžné 3+kk. K bytu o podlahové ploše 75,7 m² navazuje mimořádně prostorná slunná terasa o velikosti 65,8 m². Díky umístění ve 4. patře, které je zároveň posledním podlažím domu (5. NP), získáváte příjemné soukromí, vzdušný prostor a možnost užívat si venkovní část bytu téměř jako další obytnou zónu.

Hlavní přednosti

3+kk s podlahovou plochou 75,7 m²

slunná terasa 65,8 m² orientovaná na jih

4. patro poslední podlaží domu (5. NP)

přímý vstup na terasu z obytných místností

vyhrazené garážové stání ve společné garáži v suterénu domu
zděná sklepní kóje 3,1 m²

vestavný nábytek a vybavená kuchyňská linka

příprava na klimatizaci a centrální vysavač

výborné vlakové spojení do Prahy

Největším benefitem je bezpochyby terasa o ploše 65,8 m². Je dostatečně velká pro venkovní jídelní kout, grilování, lounge zónu, zeleň, dětský prostor nebo kombinaci všeho dohromady. Je slunná, orientovaná na jih a díky přímému propojení s obytnými místnostmi přirozeně rozšiřuje interiér. V teplejší části roku tak získáváte další prostor..

Praktická dispozice pro každodenní život

Dispozice bytu přirozeně odděluje společenskou a soukromou část. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, vestavnou mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.

Dále je zde ložnice s vestavnou skříní, dětský pokoj s masivním nábytkem vyrobeným na míru, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a technické zázemí s vlastním plynovým kotlem Junkers, samostatnou spalínovou cestou a zásobníkem teplé vody. Byt má také přípravu na klimatizaci a je zde centrální vysavač.

Parkování a úložný prostor

Součástí prodeje je vyhrazené garážové stání ve společné garáži v suterénu domu a zděná sklepní kóje o ploše 3,1 m². Parkování i praktický úložný prostor tak máte přímo v domě.

Dům s připravovanou revitalizací

Pro dům je připraven projekt kompletní revitalizace obvodového pláště, teras a balkonů, je vydáno stavební povolení a zajištěno financování úvěrem. Aktuálně probíhá výběrové řízení na realizaci. V návaznosti na revitalizaci se zároveň řeší možnost koordinované výměny oken a stínících techniky jednotlivými vlastníky, mimo jiné s cílem využít výhodnější společné objednávky a případné dotační podpory.

Čelákovice klidnější bydlení s výborným spojením do Prahy

Dům se nachází na okraji Čelákovic, v dosahu běžné občanské vybavenosti, škol, školek, obchodů, služeb i možností sportovního a volnočasového vyžití. Velkou výhodou je také výborné vlakové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Dvořáková

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

spojení do Prahy.

Pokud hledáte prostorný byt, ale nechcete se vzdát vlastního venkovního prostoru, kombinace posledního patra, velké slunné terasy, garážového stání a dobré dostupnosti do Prahy dělá z této nabídky výjimečné bydlení.

Přijďte se podívat osobně. Velikost terasy a prostor, který byt nabízí, nejlépe vyniknou až při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4428849
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	21480
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	144 m2
Terasa:	65m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Plocha sklepa:	3 m2