K prodeji, Byt 3+kk, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428849** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 790 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Výjimečný byt 3+kk 75,7 m2 se slunnou terasou 65,8 m2 a garážovým stáním

Bydlení, které nabízí mnohem víc než běžné 3+kk. K bytu o podlahové ploše 75,7 m2 navazuje mimořádně prostorná slunná terasa o velikosti 65,8 m2. Díky umístění ve 4. patře, které je zároveň posledním podlažím domu (5. NP), získáváte příjemné soukromí, vzdušný prostor a možnost užívat si venkovní část bytu téměř jako další obytnou zónu.
Hlavní přednosti
3+kk s podlahovou plochou 75,7 m2
slunná terasa 65,8 m2 orientovaná na jih
4. patro poslední podlaží domu (5. NP)
přímý vstup na terasu z obytných místností
vyhrazené garážové stání ve společné garáži v suterénu domu
zděná sklepní kóje 3,1 m2
vestavný nábytek a vybavená kuchyňská linka
příprava na klimatizaci a centrální vysavač
výborné vlakové spojení do Prahy
možnost převzetí úvěru s úrokovou sazbou 2,09 % s fixací do 31.5.2029

Největším benefitem je bezpochyby terasa o ploše 65,8 m2. Je dostatečně velká pro venkovní jídelní kout, grilování, lounge zónu, zeleň, dětský prostor nebo kombinaci všeho dohromady. Je slunná, orientovaná na jih a díky přímému propojení s obytnými místnostmi přirozeně rozšiřuje interiér. V teplejší části roku tak získáváte další prostor..
Praktická dispozice pro každodenní život
Dispozice bytu přirozeně odděluje společenskou a soukromou část. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, vestavnou mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.
Dále je zde ložnice s vestavnou skříní, dětský pokoj s masivním nábytkem vyrobeným na míru, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a technické zázemí s vlastním plynovým kotlem Junkers, samostatnou spalinovou cestou a zásobníkem teplé vody. Byt má také přípravu na klimatizaci a je zde centrální vysavač.
Parkování a úložný prostor
Součástí prodeje je vyhrazené garážové stání ve společné garáži v suterénu domu a zděná sklepní kóje o ploše 3,1 m2. Parkování i praktický úložný prostor tak máte přímo v domě.
Dům s připravovanou revitalizací
Pro dům je připraven projekt kompletní revitalizace obvodového pláště, teras a balkonů, je vydáno stavební povolení a zajištěno financování úvěrem. Aktuálně probíhá výběrové řízení na realizaci. V návaznosti na revitalizaci se zároveň řeší možnost koordinované výměny oken a stínicí techniky jednotlivými vlastníky, mimo jiné s cílem využít výhodnější společné objednávky a případné dotační podpory.
Čelákovice klidnější bydlení s výborným spojením do Prahy
Dům se nachází na okraji Čelákovic, v dosahu běžné občanské









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Dvořáková
Tel:
+420 725779211
Email:
adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

vybavenosti, škol, školek, obchodů, služeb i možností sportovního a volnočasového vyžití. Velkou výhodou je také výborné vlakové spojení do Prahy.
Pokud hledáte prostorný byt, ale nechcete se vzdát vlastního venkovního prostoru, kombinace posledního patra, velké slunné terasy, garážového stání a dobré dostupnosti do Prahy dělá z této nabídky výjimečné bydlení.
Přijďte se podívat osobně. Velikost terasy a prostor, který byt nabízí, nejlépe vyniknou až při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4428849
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	144 m2
Terasa:	65m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Plocha sklepa:	3 m2