K prodeji, Byt 3+kk, 145 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412033** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

35 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

V jedné z nejklidnějších a nejprestižnějších ulic historického centra Prahy nabízím k prodeji výjimečný byt o velikosti 145 m2, situovaný v historickém domě s výtahem ve Vlašské ulici na Malé Straně s výhledem na Pražský hrad a kostel sv. Mikuláše.

Tato rezidence vznikla citlivou architektonickou rekonstrukcí a nabízí velkorysý prostor, klid a atmosféru, která je pro tuto část Prahy typická.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor o velikosti 65 m2, který propojuje obývací část, kuchyňský kout a pracovní/klidovou zónu. Díky otevřenému prostoru, dřevěným trámům a podkrovnímu charakteru je prostor velmi vzdušný a působí jako moderní loft.

Byt dále nabízí:
- Master bedroom (31,2 m2) s vlastní koupelnou
- Druhou ložnici (14,3 m2)
- Druhou koupelnu
- Vstupní halu, chodbu a úložné prostory

Celkové uspořádání je praktické a zároveň velmi příjemné pro každodenní život.

Z bytu jsou výhledy na dvě ikonické dominanty Prahy kostel sv. Mikuláše a Pražský hrad, což dodává této nemovitosti výjimečný charakter.

Vlašská ulice patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční adresy v Praze. V bezprostředním okolí se nachází mimo jiné americká a německá ambasáda, řada historických paláců a zahrad. Lokalita je klidná, přesto jen pár minut chůze od Karlova mostu, Malostranského náměstí a stanice metra Malostranská.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Kotyz
Tel:
+420 731583949
Email:
kotyz@realitypomazal.cz

Pomazal Reality
Tel:
731478198
Adresa:
Čestmírova 363/1, 140 00
Praha 4 Nusle
Web:
www.realitypomazal.cz

ID inzerátu ESO:	4412033
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	145 m2
Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	145 m2